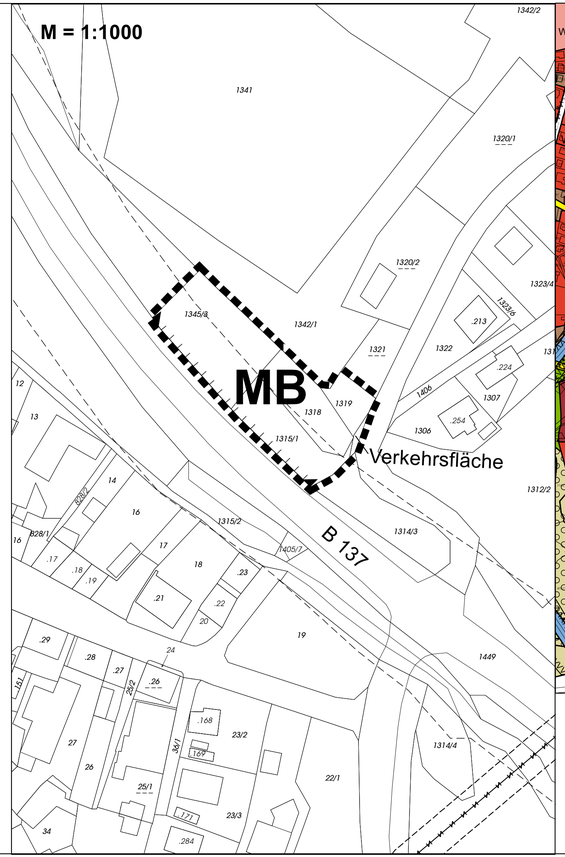
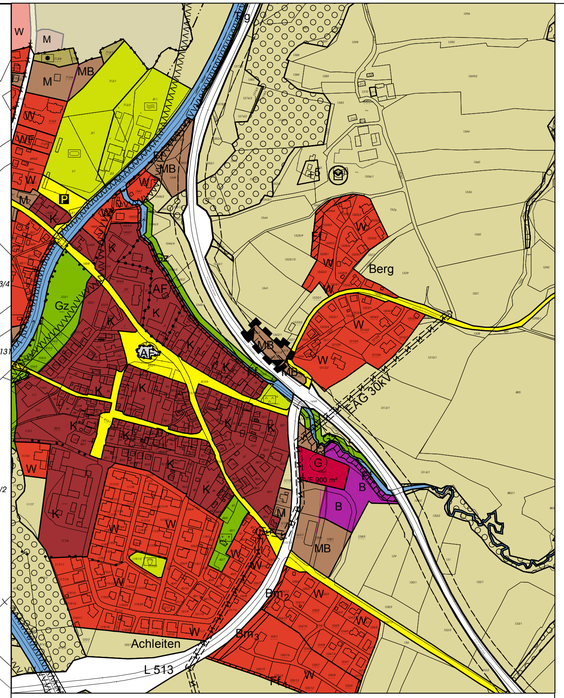
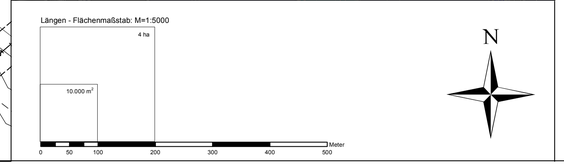






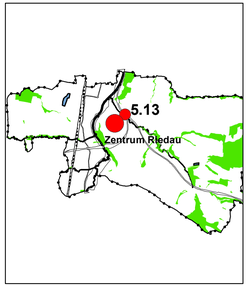
# LEGENDE

- W — Wohngebiet
- WF — Wohngebiet für mehrgeschoßige förderbare Wohnbauten oder Gebäude in verdichteter Flachbauweise
- K — Kerngebiet
- M — Gemischtes Baugebiet
- MB — Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet: (Neubauten von Wohnungen sind unzulässig, ausgenommen Betriebswohnungen)
- B — Betriebsbaugebiet
- SO — Sondergebiet des Baulandes
- Fließender Verkehr
- P — Parkplatz
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- SP — Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
- Sport- und Spielfläche
- E — Erwerbsgärtnerei
- Friedhof
- Gr i — Grünzug
- Trg i — Trennrün
- Schutz- oder Pufferzone im Bauland (Frei- und Grünfl., Bepflanzungen)
- Ff i — Fläche zum Schutz vor und zur Ableitung von Hangwässern sowie zur Aufnahme von Baum- und Strauchpflanzungen am Siedlungsrand.
- Landesstraßen B mit Schutzzonen — Festgelegte Widmung: Verkehrsflächen - Flächenmäßige Darstellung
- Hauptbahn — Festgelegte Widmung: Verkehrsflächen - Flächenmäßige Darstellung
- Punktmäßige Darstellung für Fußwege
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- Verkabelte Hochspannungsleitung mit Schutzbereich
- Archäologisches Fundhoffnungsgebiet
- Flußuferschutzzone
- Hochwasserlinie eines bekannten Hochwasserereignisses (HW 2002)
- Gewässer fließend
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung — Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Ödland
- Umspannwerk
- Transformatorstation
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Ausschluss von Weganschlüssen, Zu- oder Abfahrten für bestimmte Abschnitte von Verkehrsflächen des Bundes und Landes
- Grenze des Planungsgebietes

# ÄNDERUNGEN

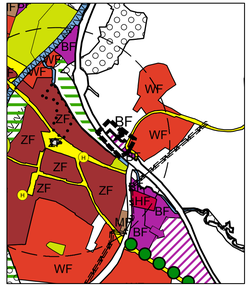
| GRUNDSTÜCKSNR. nach DKM Stand im Lageplan | UMWIDMUNG VON | UMWIDMUNG IN |
|---|---|---|
| KG Riedau<br>1318, 1319, 1315/1, 1345/3 tw.<br>1505/1 | Land- und Forstwirtschaft, Ödland<br>Land- und Forstwirtschaft, Ödland | Eingeschränktes gemischtes Baugebiet<br>Verkehrsfläche |

## ÜBERSICHTSPLAN M=1:50.000




## ÖEK AUSSCHNITT M=1:10.000

ÖEK Änd. 1.5 derzeit im Verfahren




FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

MARKTGEMEINDE RIEDAU

| EV. NR. | EV. NR. ÄNDERUNG |
|---|---|
| FW 5<br>2006 | FW 5.13 |

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR.5
ÄNDERUNG NR. 5.13 - "Dick"

M = 1:5000

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR.1, ÖEK ÄND. NR.1.5

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

## ÖFFENTLICHE AUFLAGE

| AUFLAGE | VON | BIS |
|---|---|---|
| | | |

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

## BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

| | |
|---|---|
| ZAHL | |
| DATUM | |

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

## GENEHMIGUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG

## KUNDMACHUNG

| | |
|---|---|
| KUNDMACHUNG | VOM |
| ANSCHLAG | AM |
| ABNAHME | AM |

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

## VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

## PLANVERFASSER/IN

NAME: DIPL. ING. GERHARD ALTMANN
Ingenieurbüro für Raumplanung
ANSCHRIFT: 4710 Grieskirchen, Industriestraße 28

GRIESKIRCHEN 29.07.2014

Rundsiegel/Stempel | Ort | Datum | Unterschrift