

LEGENDE

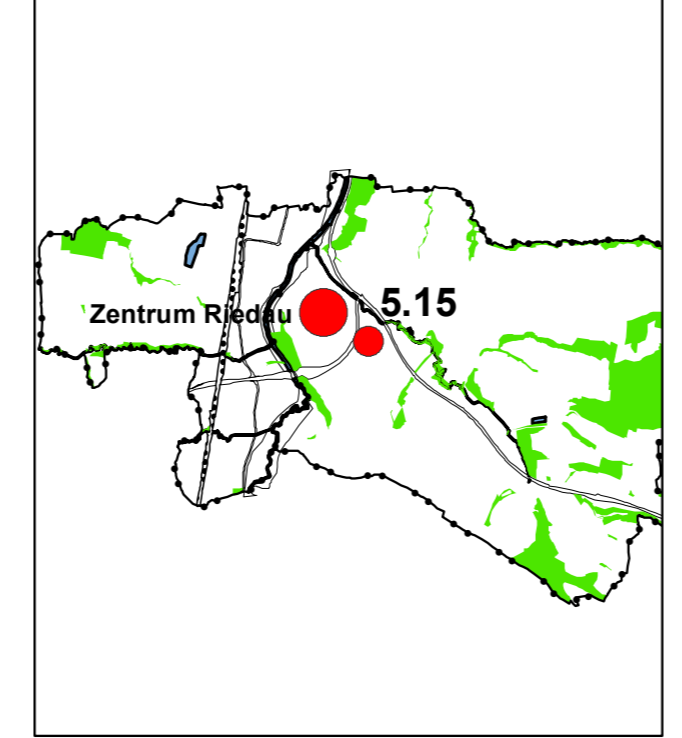
- W Wohngebiet
- WF Wohngebiet für mehrgeschosige förderbare Wohnbauten oder Gebäude in verdichteter Flachbauweise
- K Kerngebiet
- M Gemischtes Baugebiet
- MB Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet: (Neubauten von Wohnungen sind unzulässig, ausgenommen Betriebswohnungen)
- B Betriebsbaugebiet
- ⊙ Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche über 300 m² und maximal 1500 m²
- SO Sondergebiet des Baulandes
- Fließender Verkehr
- Parkplatz
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland
- Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
- Parkanlage
- Erwerbsgärtnerei
- Friedhof
- Gz Grünzug
- Tg Trenngrün
- Schutz- oder Pufferzone im Bauland (Frei- und Grünfl., Bepflanzungen)
Fl Frei- und Grünfläche die mit heimischen und standortgerechten Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen sind, zum Schutz angrenzender Nutzungen; Entlang von Bächen ist der Schutzzweck u.a. auf die Freihaltung im Hinblick auf Hochwasserereignisse (Objektschutz) ausgerichtet, d.h. jegliche Bebauung ist ausgeschlossen, der Baubestand ist davon nicht betroffen.
- B 110 Landesstraßen B mit Schutzzone
Festgelegte Widmung: Verkehrsflächen - Flächenmäßige Darstellung
- Hauptbahn
Festgelegte Widmung: Verkehrsflächen - Flächenmäßige Darstellung
- Punktmäßige Darstellung für Fußwege
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- Verkabelte Hochspannungsleitung mit Schutzbereich
- ⊙ Archäologisches Fundhoffungsgebiet
- Fließerschutzzone
- Hochwasserlinie eines bekannten Hochwasserereignisses (HW 2002)
- Gewässer fließend
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Odland
- ⊙ Umspannwerk
- ⊙ Transformatorstation
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Grenze des Planungsgebietes

ÄNDERUNGEN

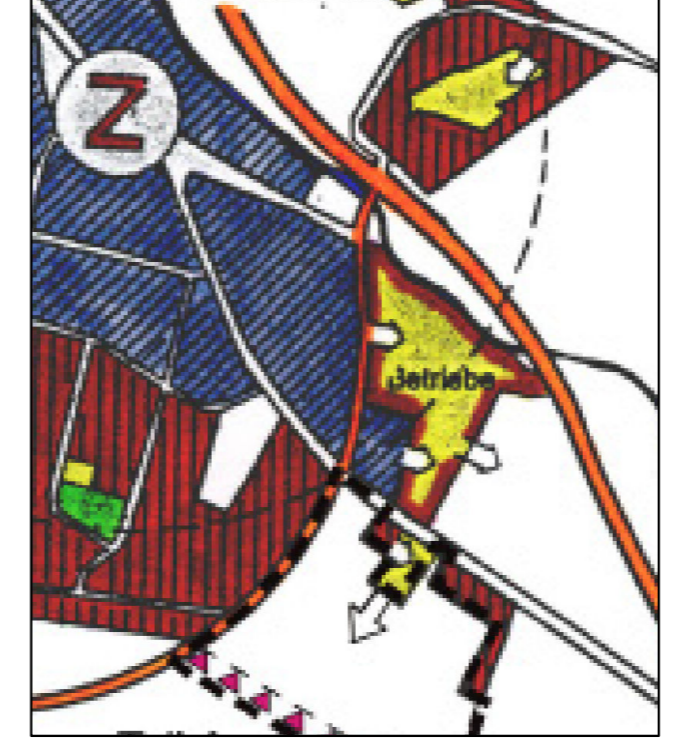
GRUNDSTÜCKSNR.	VON	UMWIDMUNG	IN
KG Riedau 128/1 tw., 128/5 tw., 810/12 tw.	Grünland - land- und forstwirtschaftl. Fläche		Eingeschränktes gemischtes Baugebiet
128/5 tw.	Grünland - land- und forstwirtschaftl. Fläche		Betriebsbaugebiet

Plangrundlage: DKM 2015

ÜBERSICHTSPLAN M=1:50.000



ÖEK AUSSCHNITT M=1:10.000



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE RIEDAU	EV. NR.	EV. NR. ÄNDERUNG
	FW 5	FW 5.15
	2006	
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR.5 ÄNDERUNG NR. 5.15 - "MPG - Putzinger"		M = 1:5000
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR.1		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
AUFLAGE	VON	BIS
RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN	RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG
		KUNDMACHUNG VOM
		ANSCHLAG AM
		ABNAHME AM
		RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG		
PLANVERFASSER/IN		
	NAME:	DIPL. ING. GERHARD ALTMANN Ingenieurbüro für Raumplanung
	ANSCHRIFT:	4710 Grieskirchen, Industriestraße 28
	GRIESKIRCHEN	26.02.2016
Rundsiegel/Stempel	Ort	Datum
		Unterschrift