

ORTSGEMEINDE SIGHARTING
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR 4
MIT
ÖRTLICHEM ENTWICKLUNGSKONZEPT NR 2

**ANHANG C:
ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN /
DOKUMENTATION ÜBERÖRTLICHE ZIELE**

ARCHITEKT KOBLER



ARCHITEKT DIPL-ING JOSEF NORBERT KOBLER
STAATLICH BEFUGTER UND BEIIDEETER ZIVILTECHNIKER
T 07277/8730-1 M 06640814452 F 07277/8730-4
E-MAIL OFFICE@ARCHITEKTKOBLER-ZT.AT

STAND: 10.04.2012

1. ALLGEMEINE THEMEN

NR	THEMA	ZIELE	MASSNAHMEN
1.01	<p>ENTWICKLUNG ALLGEMEIN:</p> <p>- Bevölkerungsentwicklung:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Wohnbevölkerung 2010: 807 Personen > Rückgang ca -2,5% seit Volkszählung 2001 	<p>Lokale Ziele ENTWICKLUNG:</p> <p>Weiterentwicklung Gemeinde u damit langfristige Sicherung positive Bevölkerungsentwicklung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verfügbarkeit Bauland zu angemessenen Preisen - Erhaltung / Verbesserung Nahversorgung - Sicherung Infrastruktur 	<p>- ÖEK-Teil:</p> <p>Entwicklungsgebiete m entsprechenden Funktionen</p> <p>- FW-Teil:</p> <p>Bauland m entsprechenden Kategorien</p>
1.02	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN ALLGEMEIN in OG Sigharting:</p> <p>- Einbeziehung in Raumordnungsprogramme:</p> <ul style="list-style-type: none"> > OÖ Landesraumordnungsprogramm 1998: Zuordnung zum Raumtyp 3 - Ländlicher Raum/ Einstufung als Gemeinde ohne Zentralität > Keine Rechtswirksamkeit sonstige Raumordnungsprogramme: Regionales Raumordnungsprogramm/ Raumordnungsprogramm f Sachbereich/ Raumordnungsprogramm f Geschäftsbauten <p>- Einbeziehung in Förderprogramme - etwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Österreichisches Programm f Entwicklung d ländlichen Raumes 2007-2013/Schwerpunkt 4 „LEADER“/ Zuordnung zur Leader-Region Pramtal <p>- Sonstige Regionale Zuordnungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> > NUTS-Einheiten: Westösterreich AT3/ Zuordnung zur NUTS-III Region Innviertel > Landwirtschaftliche Produktionsgebiete: Hauptproduktionsgebiet Alpenvorland / Kleinproduktionsgebiet Rieder Gebiet 	<p>Vorrangige Ziele ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN ALLGEMEIN:</p> <p>Die gemäß OÖ Landesraumordnungsprogramm 1998 für den Raumtyp festgelegten Ziele u Maßnahmen sollen berücksichtigt werden.</p>	<p>-----</p>

NR	THEMA	ZIELE	MASSNAHMEN
1.03	SONSTIGE PLANUNGSABSICHTEN verbunden m Planzeichen / Begriffe ÖEK gemäß Planzeichenverordnung f FW-Pläne	<p>Lokale Ziele SONSTIGE PLANUNGSABSICHTEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorrangige Entwicklungsrichtung: Im Regelfall soll Neuwidmung Bauland unmittelbar an Bestand Bauland oder Bestand Aufschließung anschließen - Siedlungsgrenzen: Sofern keine Angabe – etwa Eingrenzung infolge Lage an Verkehrsflächen / Naturräumliche u technische Gegebenheiten – sind deren Grenzen als maßstabsgetreu zu interpretieren - Anpassung Funktion: <ul style="list-style-type: none"> > Entwicklung eigenes Planzeichen > Änderung Widmungskategorie im Bauland oder Grünland – vorwiegend im Sinne Nutzungsabstimmung u Korrektur Planungsfehler 	<p>- ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Diverse Festlegungen Vorrangige Entwicklungsrichtung > Diverse Festlegungen Siedlungsgrenzen > Diverse Festlegungen Anpassung Funktion
1.04	RECHTSÜBERGANG ÖEK1 > ÖEK 2	<p>ÖEK-Teil Nr 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keine Rechtsgrundlage f Planzeichen / Begriffe / Verordnungsteil - Mindestbestandteile gemäß Leitfaden ÖEK / Land OÖ 1995: <ul style="list-style-type: none"> > Funktionsplan > Problem- / Ziel- / Maßnahmenkatalog - Planzeichen / Begriffe: Darstellung gemäß Vorschlag Ortsplanung <p>ÖEK-Teil Nr 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rechtsgrundlage f Planzeichen / Begriffe / Verordnungsteil: Planzeichenverordnung f FW-Pläne / LGBL Nr 46/2008 / Anlage 2 - Möglichkeit zu ergänzenden textlichen Festlegungen <p>Infolge Divergenzen Rechtsgrundlagen ÖEK1 > ÖEK 2 besteht kein wie immer gearteter Anspruch aus dem Titel Rechtsübergang Verordnungsinhalte ÖEK-Teil Nr 1 in ÖEK-Teil Nr 2</p>	<p>- ÖEK-Teil:</p> <p>Diverse Änderungen Entwicklungen / Funktionen</p>

NR	THEMA	ZIELE	MASSNAHMEN
1.05	Bestand PLANUNGSFEHLER FW-Teil	<p>Örtliche Ziele PLANUNGSFEHLER FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestand Planungsfehler: <ul style="list-style-type: none"> > Bekanntgabe durch OG Sigharting verbunden m früheren / aktuellen Verfahren gemäß OÖ Bauvorschriften > Feststellung im Zuge Bekanntgabe Planungsinteressen Grundeigentümer > Feststellung im Zuge generelle Überprüfung Widmungen gemäß § 39 OÖ ROG 1994 - Korrektur Planungsfehler: <ul style="list-style-type: none"> > Einbeziehung Empfehlungen Land OÖ > Vorrangig Anpassung Widmung im Sinne Bedarf Bauland-kategorie zum Zeitpunkt Infratftreten FW-Teil auf Basis OÖ ROG 1972 	<p>- FW-Teil: Diverse Anpassungen Widmung</p>

2. NATURRAUM UND UMWELT

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
2.01	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen ABFALLRECHT in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kompostierungsanlage: <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand - Ablagerungsplatz: <ul style="list-style-type: none"> > KG Thalmannsbach: <ul style="list-style-type: none"> Bereich Gst Nr 361 / EZ 11 / Probst Johann u Ingrid / Bereich Gst Nr 362 / EZ 9 / Obereder Alois u Gertraud / Anlagenname Gemeinde Sigharting / Anlagentyp Baurestmassendeponie / Status geschlossen 27.04.1998 / Widmung Grünland – Ablagerungsplatz - Bauschuttablagerung - Altlasten: <ul style="list-style-type: none"> > Keine Registrierungen gemäß Ziele u Festlegungen Überörtliche Raumordnung vom 22.11.2010 > Keine Registrierungen im Altlastenatlas Umweltbundesamt gemäß Abfrage vom 26.05.2011 - Verdachtsflächen: <ul style="list-style-type: none"> > Registrierungen gemäß Ziele u Festlegungen Überörtliche Raumordnung vom 22.11.2010: <ul style="list-style-type: none"> 1 Altablagerung in KG Thalmannsbach / 13 Altstandorte in KG Sigharting > Keine Registrierungen im Verdachtsflächenkataster Umweltbundesamt gemäß Abfrage vom 26.05.2011 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele ABFALLRECHT:</p> <p>-----</p> <p>Lokale Ziele Abfallrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prüfung Registrierungen 	<p>- FW-Teil:</p> <p>Löschung Ersichtlichmachungen Verdachtsfläche-Altlast</p>
2.02	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen IMMISSIONSSCHUTZRECHT-LUFT in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanierungsgebiet: <ul style="list-style-type: none"> Keine Lage in Sanierungsgebiet gemäß Ziele u Festlegungen Überörtliche Raumordnung vom 22.11.2010 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele IMMISSIONSSCHUTZRECHT-LUFT:</p> <p>-----</p>	<p>-----</p>
2.03	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen UMGEBUNGSLÄRMSCHUTZRECHT in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umgebungslärmkarten: <ul style="list-style-type: none"> Kein Bestand Umgebungslärmkarten gemäß Ziele u Festlegungen Überörtliche Raumordnung vom 22.11.2010 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele UMGEBUNGSLÄRMSCHUTZRECHT:</p> <p>-----</p>	<p>-----</p>

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
2.04	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen WASSERRECHT / GRUNDWASSER / TRINKWASSERVERSORGUNG in OG Sigharting:</p> <p>- Wasserschutzgebiete Wasserbuch BH Schärding / WIS OÖ:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Nr 0 - Moser Fleischhauer > Nr 1 - Sigharting (Schloß) > Nr 2 - Moser Fleischhauer Brunnen II > Nr 3 - Lachner Estrich u Putz > Nr 4 - Sigharting Sportanlage > Nr 5 - ISG Sigharting > Nr 6 / 7 - Sigharting Volksschule > Nr 8 / 9 - Kislinger GmbH <p>- Grundwasservorrangflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand rechtskräftiges Wasserschongebiet > Keine Planung Grundwasserschongebiet <p>- Bestand Wasserversorgungsanlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand Öffentliche zentrale Wasserversorgungsanlage > Kein Bestand Genossenschaftliche Wasserversorgungsanlagen 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele WASSERRECHT /: GRUNDWASSER / TRINKWASSERVERSORGUNG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schutzgebiete / Rahmenverfügungen / Rahmenpläne: Verweis auf Homepage Land OÖ - Grundwasservorrangflächen: Verweis auf Leitlinie „Vorrang Grundwasser“ <p>Lokale Ziele Wasserrecht / Grundwasser / Trinkwasserversorgung:</p> <p>-----</p>	<p>- FW-Teil: Ersichtlichmachung lokale Schutzgebiete</p>
2.05	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen WASSERRECHT / ABWASSERENTSORGUNG in OG Sigharting:</p> <p>- Bestand Öffentliche Abwasserentsorgung Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Abwasserentsorgungskonzept Sigharting / Umsetzung im Wesentlichen erfolgt / Entsorgungsgrad ca85%/ Entsorgungsbereiche öffentliche zentrale AW-Entsorgung: Gemeindehauptort Sigharting / Doblern / Teilbereiche Grub / Thal / Thalmannsbach / Wurmsdobl / Entsorgungsbereiche sonstige AW-Entsorgung m Senkgruben: Hacking / Unterhaigen / Unterholzen / Teilbereiche Grub / Thal / Thalmannsbach / Wurmsdobl > Entsorgungsnetz: Bestand ca 13 km/ Kein Bestand Pumpwerke > Bestand Abwasserreinigungsanlage RHV Pram-Pfudabach: Anlagenstandort Furth Taufkirchen/Pram / Flusseinzugsgebiet Pram/ Einleitung Pram/ Inbetriebnahme 1996/ Anlagengröße 8.000 EW60 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele WASSERRECHT / ABWASSERENTSORGUNG:</p> <p>-----</p> <p>Lokale Ziele Wasserrecht / Abwasserentsorgung:</p> <p>-----</p>	<p>-----</p>

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
2.06	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen WASSERRECHT / HOCHWASSERSCHUTZ / OBERFLÄCHENGEWÄSSER in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kein Bestand Wildbach / Kein Bestand Gefahrenzonenplan - Zuständigkeit Gewässerbezirk Grieskirchen: Pfundabach / Parzer Bach (Steinbach) m Ritzinger Graben / Seifriedseder Bach (Thaler Bach) 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele WASSERRECHT / HOCHWASSERSCHUTZ / OBERFLÄCHENGEWÄSSER:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beachtung Hochwasserabflussbereiche Pfundabach - Verweis auf „Schutzwasserwirtschaftliches Grundsatzkonzept Pram“ <p>Lokale Ziele Wasserrecht / Hochwasserschutz / Oberflächengewässer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Festlegung Gewässerrandschutz zur Trennung von Bauland u Gewässern zur Sicherung Überörtliche Ziele: <ul style="list-style-type: none"> > ÖEK-Teil: Allgemeine Festlegung > FW-Teil: Konkretisierung Festlegung - Ersichtlichmachung Hochwasserabflussgebiete - Freihaltung Hochwasserabflussgebiete: <ul style="list-style-type: none"> > Neuwidmung Bauland > Bebauungen > Aufschüttungen > Einfriedungen - Entsorgung Oberflächenwasser: <ul style="list-style-type: none"> > Vorrangig Versickerung an Ort u Stelle > Rückhaltung in jedem Fall > Direkteinleitung in Oberflächengewässer nur m Bewilligung gemäß Wasserrechtsgesetz 	<p>- Beurteilung Vorrangzonen Gewässerrand im Einzelfall:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kriterien - etwa: <ul style="list-style-type: none"> Lokale Situation / Gefährdungspotential > Festlegung Bedarf / Mindestbreite Schutzzonen im Bauland / Grünzüge durch Wasserrechtsbehörde <p>- ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Festlegung Vorrangzonen Gewässerrand: <ul style="list-style-type: none"> Alle Bereiche entlang Bestand Gewässer gelten als Vorrangzone Gewässerrand / Mindestbreite 10 m im Sinne aktive Schutzzone m Bewirtschaftungsbeschränkung <p>- FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Ersichtlichmachung Hochwasserabflussgebiete > Bauland bebaut: <ul style="list-style-type: none"> Beibehaltung Widmung Schutzzone im Bauland > Prüfung Bauland un bebaut: <ul style="list-style-type: none"> Neuwidmung Schutzzone im Bauland > Neuwidmung Bauland: <ul style="list-style-type: none"> Widmung Grünzug > Festlegung Indizes f Schutzzweck Gewässerrandschutz

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
2.07	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen FORSTRECHT in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Waldentwicklungsplan (WEP 2008/Teilplan Schärding): <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand erhöhte Werte / Höchstwerte f Schutzfunktion / Wohlfahrtsfunktion / Erholungsfunktion - Gefahrenzonenplan (GZP): <ul style="list-style-type: none"> > Keine Erfassung lokale Wildbäche gemäß aktueller OÖ Einzugsgebieteverordnung LGBl 125/2009 - OÖ Alm- u Kulturflächenschutzgesetz 1999: <ul style="list-style-type: none"> > Neuaufforstung: <ul style="list-style-type: none"> Forstlicher Bewuchs / Energieholzflächen / Christbaumkulturen / Duldung natürlicher Anflug ab 1.000 m² bestockter Grundfläche / Durchschnittlich 10 m Breite > Zulassung Neuaufforstung Grundflächen größer 2 ha: <ul style="list-style-type: none"> Widmung als Neuaufforstungsgebiet > Zulassung Neuaufforstung Grundflächen bis 2 ha: <ul style="list-style-type: none"> Schriftliche Anzeige bei Bürgermeister/ Abstand zu fremden Grundstücken mindestens 5 m / Kein Widerspruch zu FW-Teil m ÖEK 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele FORSTRECHT:</p> <p>-----</p> <p>Lokale Ziele Forstrecht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Festlegung Waldrandschutz zur Trennung von Bauland u Waldflächen zur Sicherung Überörtliche Ziele: <ul style="list-style-type: none"> > ÖEK-Teil: Allgemeine Festlegung > FW-Teil: Konkretisierung Festlegung <p>Lokale Ziele Neuaufforstungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einschränkung Neuaufforstungen Gemeindegebiet allgemein: <ul style="list-style-type: none"> > Vorschreibung größerer Mindestabstand zu fremden Grundstücken bis 30 m zu: <ul style="list-style-type: none"> Ortsteile oder Gebiete m räumlich verdichteter Struktur / Gebäude / Bauland / Entwicklungsgebiete Bauland / Gartengrundstücke / Öffentliche Erholungs- u Freizeiteinrichtungen / Vorbehaltsflächen / Einrichtungen m vergleichbarem Schutzbedürfnis > Vorschreibung größerer Mindestabstand zu fremden Grundstücken bis 15 m zu Bestand: <ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaftliche Nutzflächen - Nichtzulassung Neuaufforstungen in Gebieten m Entwicklungsziel Landschaftliche Vorrangzone gemäß Funktionsplan: <ul style="list-style-type: none"> > Kein Nachweis erhebliche Erschwernis bei Bewirtschaftung (Grenzertrag infolge Bodengüte/Geländeneigung/Exposition u.dgl) und > Keine Abrundung im Sinne unmittelbarer zweiseitiger Anschluss an geschlossenen Waldbestand 	<p>MASSNAHMEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beurteilung Vorrangzonen Waldrand / Neuaufforstungen im Einzelfall: <ul style="list-style-type: none"> > Kriterien - etwa: <ul style="list-style-type: none"> Lokale Situation / Himmelsrichtung / Topografie / Beschattung / Baumart / Wuchshöhe > Festlegung Bedarf / Mindestbreite Schutzzonen im Bauland / Grünzüge / Einschränkung Neuaufforstungen durch Forstbehörde - ÖEK-Teil: <ul style="list-style-type: none"> > Festlegung Vorrangzonen Waldrand: <ul style="list-style-type: none"> Alle Bereiche entlang Bestand Wald gelten als Vorrangzone Waldrand / Mindestbreite 15 m im Sinne Hauptgefährdungsbereich > Neuaufforstungsverbot nach Bedarf - FW-Teil: <ul style="list-style-type: none"> > Bauland bebaut: <ul style="list-style-type: none"> Beibehaltung Widmung Schutzzone im Bauland > Prüfung Bauland un bebaut: <ul style="list-style-type: none"> Neuwidmung Schutzzone im Bauland > Neuwidmung Bauland: <ul style="list-style-type: none"> Widmung Grünzug > Festlegung Indizes f Schutzzweck Waldrandschutz > Neuaufforstungsgebiet nach Bedarf - Verfahren gemäß OÖ Alm- u Kulturflächenschutzgesetz: <ul style="list-style-type: none"> > Bewilligung Neuaufforstung m Auflagen > Untersagung Neuaufforstung

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
2.08	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen/Überörtliche Planungen NATURSCHUTZ / LANDSCHAFTSSCHUTZ in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - OÖ Natur- u Landschaftsschutzgesetz 2001 / Erfassungen OÖ Geografisches Naturschutzinformationssystem: <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand Schutzgebiete > Bestand Ökoflächen > Grundlagendaten: Vollflächiger Bestand > Landschaftserhebung im Rahmen Naturraumkartierung OÖ / Endbericht Landschaftserhebung Gemeinde Sigharting 2009 / Differenzierung u Beschreibung Teilgebiete: Hügelland mittlerer Lagen / Ackerbaulich dominierte Tallagen Pfudabach u Pram / Fotodokumentation / Beschreibung 422 Einzelflächen nach Bestandestyp u Charakterisierung - Sonstige Erfassungen: <ul style="list-style-type: none"> > Natur u Landschaft / Leitbilder für OÖ / Zuordnung zu Raumeinheit Inn- u Hausruckviertler Hügelland: Gesamtfläche Gemeinde / Darstellung Charakteristik Raumeinheit / Leitbild u Ziele 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele NATURSCHUTZ / LANDSCHAFTSSCHUTZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verweis auf „Naturraumkartierung OÖ“ - Verweis auf Landschaftserhebung Sigharting - Verweis auf Homepage / Land OÖ <p>Lokale Ziele Naturschutz/Landschaftsschutz:</p> <p>Die im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan bestehenden Grünzüge sollen aus nachstehenden Aspekten widmungs-technisch angepasst werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Motive unterschiedlich – im Wesentlichen unrichtig - Vermeidung Grundstücksteilungen 	<p>- ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Darstellung Ökoflächen > Darstellung Landschaftliche Vorrangzonen n Bedarf <p>- FW-Teil:</p> <p>Grünfläche m besondere Widmung – Grünzug > Trenngrün</p>

3. ARBEIT UND WIRTSCHAFT

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
3.01	<p>- Betriebe / Arbeitsplätze in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Betriebe 2010: <ul style="list-style-type: none"> 39 Betriebsstätten m aufrechter Gewerbeberechtigung / 10 Betriebsstätten m ruhender Gewerbeberechtigungen / 43 Weitere Betriebsstätten > Arbeitsplätze: <ul style="list-style-type: none"> Überdurchschnittliches Angebot an lokalen Arbeitsplätzen 	<p>Lokale Ziele Betriebe / Arbeitsplätze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erhaltung / Stärkung lokale Wirtschaft/-struktur/-förderung - Erhaltung / Ausbau Bestand Betriebe - Entwicklungsmöglichkeit Bauland f Betriebe (ÖEK): <ul style="list-style-type: none"> > Lage an überörtlichen Straßen > Keine / Geringe Beeinträchtigung empfindlicher Nutzungen > Technische u wirtschaftliche Umsetzbarkeit Infrastruktur: <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsaufschließung / Wasserversorgung / Abwasserentsorgung / Erweiterungsmöglichkeit 	<p>- ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Entwicklungsgebiete m betrieblicher Funktionen > Entwicklungsgebiete m Mischfunktion <p>- FW-Teil:</p> <p>Betriebsbaugesamt nach Bedarf</p>
3.02	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen LANDWIRTSCHAFT / FLURVERFASSUNGS-LANDESGESETZ in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommassationsgebiete abgeschlossen: <ul style="list-style-type: none"> > Grub III > Laab - Kommassationsgebiete in Bearbeitung: <ul style="list-style-type: none"> > Thal > Unterhaigen > Wurmsdobl - Kommassationsgebiete in Planung: <ul style="list-style-type: none"> > Pfidabachtal innerhalb Gemeindegebiet 	<p>Überörtliche Ziele Landwirtschaft / FLURVERFASSUNGS-LANDESGESETZ:</p> <p>-----</p> <p>Lokale Ziele Landwirtschaft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erhaltung Lebensfähigkeit u nachhaltige Produktionskraft LF Betriebe – insbesondere Ermöglichung Ausweitung - Keine Trennung LF Betriebe von Produktionsflächen (Innere Verkehrslage) - Erhaltung Bewirtschaftbarkeit LF Restflächen (Größe / Form / Beschaffenheit) - Erhaltung Böden hoher Bonität f Bewirtschaftung - Ermöglichung Sonderausweisungen im Grünland f LF Betriebe m nicht herkömmlichen Produktionsformen 	<p>ÖEK-Teil:</p> <p>Landwirtschaftliche Funktion</p> <p>FW-Teil:</p> <p>Ersichtlichmachung Kommassationsgebiete in Bearbeitung</p>
3.03	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen INDUSTRIE / GEWERBE / TOURISMUS in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beteiligung an Projekten INKOBA / Interkommunale Betriebsansiedlung) <ul style="list-style-type: none"> > Keine Beteiligung an Projekten - Ortsklassenverordnung 2011 <ul style="list-style-type: none"> > Einstufung als Tourismusgemeinde Ortsklasse D - Tourismusverbände: <ul style="list-style-type: none"> > Keine Tourismusgemeinde 	<p>Überörtliche Ziele INDUSTRIE / GEWERBE / TOURISMUS:</p> <p>-----</p> <p>Lokale Ziele Industrie / Gewerbe / Tourismus:</p> <p>-----</p>	<p>-----</p>

4. BESIEDLUNG UND BEBAUUNG

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
4.01	<p>ORTSSTRUKTUR ALLGEMEIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allgemein: <ul style="list-style-type: none"> > Ausgeprägter Gemeindehauptort in zentraler Lage - 23 Hauptortsteile m lokaler Straßenbezeichnung: <ul style="list-style-type: none"> > Am Schacher > Andorfer Straße > Au-Straße > Bergweg > Breitenweg > Grubstraße > Hauptstraße > Hofmark > Kopfinger Straße > Leithen > Mitterweg > Obere Au > Parzerweg > Pfliegergasse > Ringofenstraße > Rosenweg > Ruttmannweg > Schacherfeld > Schloßgasse > Schmiedgasse > Sonnenhang > Untere Au > Winkl-gasse - 10 Ortsteile außerhalb Hauptort m lokaler Bezeichnung: <ul style="list-style-type: none"> > Doblern > Grub > Hacking > Thal > Thalmannsbach > Unterhaigen > Unterholzen > Wurmsdobl - 2 Sonstige Ortsteile m vorwiegender Lage außerhalb Gemeindegebiet: <ul style="list-style-type: none"> > Kindling > Pankerberg 	<p>Lokale Ziele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erhaltung d lokalen Strukturen u Identitäten - Sicherung Kompaktheit Ortsteile 	<p>- ÖEK-Teil / FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Kompakte Ausformung Bauland / Entwicklungsgebiete > Bezeichnung Ortsteile: <ul style="list-style-type: none"> Darstellung nur in sonstigen Ortsteilen / Nichtdarstellung im Hauptort mangels Lesbarkeit

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN																																																																																																																																												
4.02	<p>Benützungsarten / Baulandentwicklung:</p> <p>- Benützungsarten gemäß DKM 10/2009:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Baufläche 28,94 ha > Landwirtschaftlich genutzt 427,72 ha > Wald 78,40 ha > Gewässer 3,62 ha > Sonstige 28,22 ha > Gesamtfläche 566,90 ha <p>- Baulandentwicklung:</p> <p>> Baulandbilanz 12.09.2000 (Stammfassung FW Nr 3):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bebaut</th> <th>Unbebaut</th> <th>Gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Wohngebiet</td><td>16,64 ha</td><td>4,03 ha</td><td>20,67 ha</td></tr> <tr><td>Dorfgebiet</td><td>5,72 ha</td><td>0,93 ha</td><td>6,65 ha</td></tr> <tr><td>Kerngebiet</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td></tr> <tr><td>Gemischtes Baugebiet</td><td>2,79 ha</td><td>0,36 ha</td><td>3,15 ha</td></tr> <tr><td>Eingeschr Gem Baugebiet</td><td>1,83 ha</td><td>0,72 ha</td><td>2,55 ha</td></tr> <tr><td>Betriebsbaugebiet</td><td>6,36 ha</td><td>1,15 ha</td><td>7,51 ha</td></tr> <tr><td>Sondergebiet Bauland</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td></tr> <tr><td>Gesamt</td><td>33,34 ha</td><td>7,19 ha</td><td>40,53 ha</td></tr> </tbody> </table> <p>> Baulandbilanz 2011 (Stammfassung FW Nr 3 m Änd 3.1-3.17):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bebaut</th> <th>Unbebaut</th> <th>Gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Wohngebiet</td><td>19,67 ha</td><td>3,26 ha</td><td>22,93 ha</td></tr> <tr><td>Dorfgebiet</td><td>6,28 ha</td><td>0,53 ha</td><td>6,81 ha</td></tr> <tr><td>Kerngebiet</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td></tr> <tr><td>Gemischtes Baugebiet</td><td>2,67 ha</td><td>0,18 ha</td><td>2,85 ha</td></tr> <tr><td>Eingeschr Gem Baugebiet</td><td>2,77 ha</td><td>0,76 ha</td><td>3,53 ha</td></tr> <tr><td>Betriebsbaugebiet</td><td>7,17 ha</td><td>0,81 ha</td><td>7,98 ha</td></tr> <tr><td>Sondergebiet Bauland</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td></tr> <tr><td>Gesamt</td><td>38,56 ha</td><td>5,54 ha</td><td>44,10 ha</td></tr> </tbody> </table> <p>> Baulandbilanz 01.06.2011 (Entwurf FW Nr 4):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bebaut</th> <th>Unbebaut</th> <th>Gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Wohngebiet</td><td>16,04 ha</td><td>4,22 ha</td><td>20,26 ha</td></tr> <tr><td>Dorfgebiet</td><td>6,69 ha</td><td>0,53 ha</td><td>7,22 ha</td></tr> <tr><td>Kerngebiet</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td><td>0,00 ha</td></tr> <tr><td>Gemischtes Baugebiet</td><td>2,95 ha</td><td>0,35 ha</td><td>3,30 ha</td></tr> <tr><td>Eingeschr Gem Baugebiet</td><td>2,31 ha</td><td>0,76 ha</td><td>3,07 ha</td></tr> <tr><td>Betriebsbaugebiet</td><td>6,91 ha</td><td>1,26 ha</td><td>8,17 ha</td></tr> <tr><td>Sondergebiet Bauland</td><td>0,15 ha</td><td>0,03 ha</td><td>0,18 ha</td></tr> <tr><td>Gesamt</td><td>35,05 ha</td><td>7,15 ha</td><td>42,20 ha</td></tr> </tbody> </table> <p>> Entwicklungsbilanz 01.06.2011 (Entwurf ÖEK Nr 2):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bebaut</th> <th>Unbebaut</th> <th>Gesamt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Wohnfunktion</td><td></td><td></td><td>4,86 ha</td></tr> <tr><td>Dörfliche Siedlungsfunktion</td><td></td><td></td><td>2,17 ha</td></tr> <tr><td>Zentrumsfunktion</td><td></td><td></td><td>0,00 ha</td></tr> <tr><td>Mischfunktion</td><td></td><td></td><td>1,08 ha</td></tr> <tr><td>Betriebliche Funktion</td><td></td><td></td><td>1,94 ha</td></tr> <tr><td>Sonderfunktionen</td><td></td><td></td><td>0,00 ha</td></tr> <tr><td>Gesamt</td><td></td><td></td><td>10,05 ha</td></tr> </tbody> </table>		Bebaut	Unbebaut	Gesamt	Wohngebiet	16,64 ha	4,03 ha	20,67 ha	Dorfgebiet	5,72 ha	0,93 ha	6,65 ha	Kerngebiet	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	Gemischtes Baugebiet	2,79 ha	0,36 ha	3,15 ha	Eingeschr Gem Baugebiet	1,83 ha	0,72 ha	2,55 ha	Betriebsbaugebiet	6,36 ha	1,15 ha	7,51 ha	Sondergebiet Bauland	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	Gesamt	33,34 ha	7,19 ha	40,53 ha		Bebaut	Unbebaut	Gesamt	Wohngebiet	19,67 ha	3,26 ha	22,93 ha	Dorfgebiet	6,28 ha	0,53 ha	6,81 ha	Kerngebiet	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	Gemischtes Baugebiet	2,67 ha	0,18 ha	2,85 ha	Eingeschr Gem Baugebiet	2,77 ha	0,76 ha	3,53 ha	Betriebsbaugebiet	7,17 ha	0,81 ha	7,98 ha	Sondergebiet Bauland	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	Gesamt	38,56 ha	5,54 ha	44,10 ha		Bebaut	Unbebaut	Gesamt	Wohngebiet	16,04 ha	4,22 ha	20,26 ha	Dorfgebiet	6,69 ha	0,53 ha	7,22 ha	Kerngebiet	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha	Gemischtes Baugebiet	2,95 ha	0,35 ha	3,30 ha	Eingeschr Gem Baugebiet	2,31 ha	0,76 ha	3,07 ha	Betriebsbaugebiet	6,91 ha	1,26 ha	8,17 ha	Sondergebiet Bauland	0,15 ha	0,03 ha	0,18 ha	Gesamt	35,05 ha	7,15 ha	42,20 ha		Bebaut	Unbebaut	Gesamt	Wohnfunktion			4,86 ha	Dörfliche Siedlungsfunktion			2,17 ha	Zentrumsfunktion			0,00 ha	Mischfunktion			1,08 ha	Betriebliche Funktion			1,94 ha	Sonderfunktionen			0,00 ha	Gesamt			10,05 ha	<p>Lokale Ziele BAULANDENTWICKLUNG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neuwidmung Bauland nur bei konkretem Bedarf - Sparsamer Umgang m Bauland - Vorsorge Bauland / Entwicklungsgebiete allgemein: > Abschätzung Baulandbedarf grundsätzlich schwierig – insbesondere in dzt unklarer Situation Gesellschaft / Wirtschaft > Maßnahmen im ÖEK-Teil / FW-Teil vorrangig auf Grundlage: Schriftliche Bekanntgabe Planungsinteressen Grundeigentümer / Verfügbarkeit Grundflächen / Bestand / Wirtschaftlichkeit Aufschließung - Schwerpunkte Entwicklung Wohnfunktion / Widmung Wohngebiet: > Hauptort: Am Schacher / Bergweg / Mitterweg / Ringofenstraße / Untere Au > Sonstige Ortsteile m mehreren Abrundungen - Schwerpunkte Entwicklung Dörfliche Siedlungsfunktion / Widmung Dorfgebiet: > Grub > Thalmannsbach - Schwerpunkte Entwicklung Mischfunktion / Gemischtes Baugebiet / MB-Gebiet: > Hauptort / Kopfingerstraße > Thalmannsbach - Schwerpunkte Entwicklung Betriebliche Funktion / Betriebsbaugebiet: > Hauptort / Au-Straße 	<p>- ÖEK-Teil:</p> <p>Entwicklungsgebiete m entsprechenden Funktionen</p> <p>- FW-Teil:</p> <p>Bauland m entsprechenden Kategorien</p>
	Bebaut	Unbebaut	Gesamt																																																																																																																																												
Wohngebiet	16,64 ha	4,03 ha	20,67 ha																																																																																																																																												
Dorfgebiet	5,72 ha	0,93 ha	6,65 ha																																																																																																																																												
Kerngebiet	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha																																																																																																																																												
Gemischtes Baugebiet	2,79 ha	0,36 ha	3,15 ha																																																																																																																																												
Eingeschr Gem Baugebiet	1,83 ha	0,72 ha	2,55 ha																																																																																																																																												
Betriebsbaugebiet	6,36 ha	1,15 ha	7,51 ha																																																																																																																																												
Sondergebiet Bauland	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha																																																																																																																																												
Gesamt	33,34 ha	7,19 ha	40,53 ha																																																																																																																																												
	Bebaut	Unbebaut	Gesamt																																																																																																																																												
Wohngebiet	19,67 ha	3,26 ha	22,93 ha																																																																																																																																												
Dorfgebiet	6,28 ha	0,53 ha	6,81 ha																																																																																																																																												
Kerngebiet	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha																																																																																																																																												
Gemischtes Baugebiet	2,67 ha	0,18 ha	2,85 ha																																																																																																																																												
Eingeschr Gem Baugebiet	2,77 ha	0,76 ha	3,53 ha																																																																																																																																												
Betriebsbaugebiet	7,17 ha	0,81 ha	7,98 ha																																																																																																																																												
Sondergebiet Bauland	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha																																																																																																																																												
Gesamt	38,56 ha	5,54 ha	44,10 ha																																																																																																																																												
	Bebaut	Unbebaut	Gesamt																																																																																																																																												
Wohngebiet	16,04 ha	4,22 ha	20,26 ha																																																																																																																																												
Dorfgebiet	6,69 ha	0,53 ha	7,22 ha																																																																																																																																												
Kerngebiet	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha																																																																																																																																												
Gemischtes Baugebiet	2,95 ha	0,35 ha	3,30 ha																																																																																																																																												
Eingeschr Gem Baugebiet	2,31 ha	0,76 ha	3,07 ha																																																																																																																																												
Betriebsbaugebiet	6,91 ha	1,26 ha	8,17 ha																																																																																																																																												
Sondergebiet Bauland	0,15 ha	0,03 ha	0,18 ha																																																																																																																																												
Gesamt	35,05 ha	7,15 ha	42,20 ha																																																																																																																																												
	Bebaut	Unbebaut	Gesamt																																																																																																																																												
Wohnfunktion			4,86 ha																																																																																																																																												
Dörfliche Siedlungsfunktion			2,17 ha																																																																																																																																												
Zentrumsfunktion			0,00 ha																																																																																																																																												
Mischfunktion			1,08 ha																																																																																																																																												
Betriebliche Funktion			1,94 ha																																																																																																																																												
Sonderfunktionen			0,00 ha																																																																																																																																												
Gesamt			10,05 ha																																																																																																																																												

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
4.03	BAULANDENTWICKLUNG WOHNFUNCTION	<p>Lokale Ziele Baulandentwicklung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erfüllung grundsätzliche Voraussetzungen: <ul style="list-style-type: none"> > Hohe Lebens- und Umweltqualität > Lage im 1.000 m Einzugsbereich wesentliche Infrastruktureinrichtungen > Angemessene Abstände zu Bestand Betrieben: <ul style="list-style-type: none"> Betriebsbaugebiet / Aktive LF Betriebe - Widmung in größeren Abschnitten auf Basis von Konzepten: <ul style="list-style-type: none"> > Effiziente Nutzung Bauland > Optimierung öffentlicher Anschließungsaufwand > Sicherung Wirtschaftlichkeit Infrastruktur: <ul style="list-style-type: none"> VerkehrsaufschlieÙung / Entsorgung Abwasser - Schmutzwasser / Entsorgung Oberflächenwasser – etwa Niederschläge / Dränagen / Retention / Versorgung Energie / Sonstige Ver- u Entsorgung - Die Ausführung von AnschlieÙungsstraÙen soll künftig im Regelfall in Ringform – demnach ohne Sackgassen – erfolgen. Nach Möglichkeit sollen bestehende Sackgassen in RingstraÙen geändert werden. 	<p>- ÖEK-Teil: Vorrangige Entwicklungsgebiete – Wohnfunktion</p> <p>- FW-Teil: Wohngebiete</p> <p>- Sonstige Teile: Vorentwürfe Baulandentwicklung im Detail</p>

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
4.04	BAUPLATZAUSMASS / VEREINIGUNG VON GRUNDSTÜCKEN / AUSNAHMEN VOM AUFSCHLIESSUNGSBEITRAG	Lokale Ziele Bauplatzausmaß / Vereinigung von Grundstücken / Ausnahmen vom AufschlieÙungsbeitrag: - Kriterien Bauplatzausmaß: > Regelfall höchstens 1.000 m ² > Zulassung Ausnahmen bei Behinderung zweckmäßige u geordnete Bebauung – etwa: Ungünstige Form / Natürliche Gegebenheiten / Bestand technische Infrastruktur - Kriterien Nichtzulassung Ausnahmen vom AufschlieÙungsbeitrag: > Allgemein: Grundflächen m Lage im 1.000 m Einzugsbereich wesentliche Infrastruktureinrichtungen / Grundflächen m mindestens zweiseitiger Baulandumgebung – Verkehrsflächen kommt keine trennende Wirkung zu > Infolge Infrastrukturbestand Nichtzulassung in jedem Fall in folgenden Ortsteilen: Hauptort Sigharting m allen Teilen gemäß Straßenverzeichnis / Wurmsdobl-West / Thalmannsbach-West - Kriterien Nichtzulassung Vereinigung von Grundstücken: > Keine sachlichen Gründe - insbesondere Vermeidung AufschlieÙungs- u Erhaltungsbeitrag > Vereinigung selbständig bebaubare Grundflächen m unmittelbar angrenzenden bebauten Grundflächen	- ÖEK-Teil: Einzugsbereiche wesentliche Infrastruktureinrichtungen - Verfahren gemäß OÖ Bauvorschriften - Verfahren verbunden m AufschlieÙungsbeitrag

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
4.05	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen KULTUR / DENKMALPFLEGE in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestand Unbewegliche Denkmale im Öffentlichen Eigentum gemäß Verordnung Bundesdenkmalamt (§2a): <ul style="list-style-type: none"> > KG Sigharting: <ul style="list-style-type: none"> Gst Nr .1-Baufläche – Kath Pfarrkirche HI Pankraz / Gst Nr .2-Baufläche, 1/1 – Schloß Sigharting - Bestand Unbewegliche Denkmale in Sonstigem Eigentum gemäß Bescheid Bundesdenkmalamt: <ul style="list-style-type: none"> > Keine Denkmale - Bestand Bodendenkmale: <ul style="list-style-type: none"> > Keine Bodendenkmale gemäß Ziele u Festlegungen Überörtliche Raumordnung vom 22.11.2010 > Bodendenkmale im FW-Teil Nr 3 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele KULTUR / DENKMALPFLEGE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ersichtlichmachung Denkmalgeschützte Gebäude - Prüfung Bestand / Bedarf Ersichtlichmachung Bodendenkmale 	<p>- FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Ersichtlichmachung Denkmalgeschützte Gebäude
4.06	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen SONSTIGE ANLAGEN in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Militärische Anlagen: <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand - Schieß- u Sprengmittelanlagen: <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand <p>Bergwesen / Rohstoffabbau in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mineralrohstoffgesetz 1999 BGBl 38/1999 - Bohrlochbergbau-Verordnung BGBl 367/2005 - Sicherheitsabstände zu Anlagen des Kohlenwasserstoffbergbaus u zu Anlagen f vergleichbare Tätigkeiten BGBl 56/2006 - Bergwerksberechtigungen f bergfreie mineralische Rohstoffe gemäß Bergbuch OÖ/Steyr: <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand - Oö Kiesleitplan 1997: <ul style="list-style-type: none"> > Richtlinie über den Abbau von Sanden u Kiesen im Land OÖ/ Teilplan Schärading (Stand 08/1998) > Richtlinie für den Abbau von Sanden u/oder Kiesen nach OÖ ROG 1994 	<p>Vorrangige Überörtliche Ziele SONSTIGE ANLAGEN:</p> <p>-----</p>	<p>-----</p>

5. VERKEHR

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
5.01	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen VERKEHR in OG Sigharting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkehr allgemein: <ul style="list-style-type: none"> > Gesamtverkehrskonzept OÖ 2008 > Mobilitätshebung 2001 - Öffentlicher Verkehr: <ul style="list-style-type: none"> > Verweis auf Regionales Verkehrskonzept Schärding / Dzt in Realisierung > Bus: <ul style="list-style-type: none"> ÖBB-Postbus GmbH / Kraftfahrline 2372 – Ried-Taufkirchen/Pram / Haltestelle Sigharting Kirche - Bahn: <ul style="list-style-type: none"> > Kein Bestand - Individualverkehr: <ul style="list-style-type: none"> > Bundesstraßen A / S: <ul style="list-style-type: none"> Kein Bestand > Bestand Landesstraßen: <ul style="list-style-type: none"> B 129 Eferdinger Straße / L 514 Andorfer Straße / L 1139 Sighartinger Straße > Bestand Gemeindestraßen / Güterwege: <ul style="list-style-type: none"> Ca 15 km / 23 Straßen im Gemeindehauptort m Straßenbezeichnung 	<p>Überörtliche Ziele ÖFFENTLICHER VERKEHR: -----</p> <p>Lokale Ziele Verkehr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siedlungsentwicklung grundsätzlich nur im Einzugsbereich: <ul style="list-style-type: none"> > Haltestellen Öffentlicher Verkehr > Wesentliche Infrastruktureinrichtungen - Erhaltung Anbaufreiheit überörtliches Straßennetz / Nichtzulassung Aufschließung Einzelbauplätze / Siedlungssplitter - Anschluss Bauland f Siedlungszwecke an überörtliches Straßennetz über leistungsfähige Sammelstraßen - Verbesserung Fußwege / Radwege zu: <ul style="list-style-type: none"> > Haltestellen Öffentlicher Verkehr > Wesentliche Infrastruktureinrichtungen 	<p>- ÖEK-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Darstellung Haltestellen Öffentlicher Verkehr > Geplante Gemeindestraßen von besonderer Verkehrsbedeutung nach Bedarf <p>- FW-Teil:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Ersichtlichmachung Landesstraßen > Kennzeichnung Gemeindestraßen / Güterwege

6. INFRASTRUKTUR

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
6.01	Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen ENERGIERECHT: - OÖ Energiekonzept: Verweis auf „Energie 21“ - Hochspannungsfreileitungen: > 30 kV-Netz Energie AG > Trafostationen: Sigharting/ Sigharting-Schloss/ Sigharting-Fleischhauerei/ Sigharting-Ziegelei/ Sigharting-Grub/ Thalmannsbach/ Haigen - Gasleitungen: > ÖMV-AG: Erdgasleitung Penta-West	Vorrangige Überörtliche Ziele ENERGIERECHT: - Prüfung flächendeckende Fernwärmeversorgung - Unterstützung Energieberatung auf lokaler Ebene - Vorrang f aktive u passive Nutzung Sonnenenergie - Ersichtlichmachung Leitungsanlagen ober-/unterirdisch m Schutzstreifen	- FW-Teil / ÖEK-Teil: > Ersichtlichmachung ober-/unterirdische Hochspannungsfreileitungen > Ersichtlichmachung Transformatorenstationen > Ersichtlichmachung Gasleitungen

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
6.02	<p>Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen SOZIALE / WIRTSCHAFTLICHE INFRASTRUKTUR: - Erziehungs- u Bildungseinrichtungen: > Kindergarten Sigharting: Rechtsträger: Gemeinde Sigharting / Bestand Betreuungsplätze: 2 Gruppen / Bedarf Betreuungsplätze: Kein langfristiger Bedarf > Volksschule Sigharting (Johann-Ev-Lamprecht-VS): Rechtsträger: Gemeinde Sigharting Bestand Klassen: 2 / 45 Kinder > Hauptschule: > Teil-Zuordnung Sprengel Hauptschule Andorf > Teil-Zuordnung Sprengel Hauptschule Taufkirchen/Pram > Musikschule: > Zuordnung Sprengel Musikhauptschule Andorf</p> <p>- Kultureinrichtungen: > Schloss Sigharting > Diverse Vereine</p> <p>- Öffentliche Verwaltung u Sicherheit: > Zuordnung politischer Bezirk Schärding > Zuordnung Gerichtsbezirk Schärding > Zuordnung Polizeiinspektion Andorf</p> <p>- Gesundheits- u Sozialwesen: > Zuordnung Gemeindefarmer: Ärztgemeinschaft Dr Hinteregger / Dr Höfler OG Andorf > Zuordnung Sozialhilfeverband Schärding: Persönliche Hilfe u Betreuung / Hilfe in stationären Einrichtungen / Geld- u Sachleistungen</p> <p>- Seelsorge: > Bestand Pfarre Sigharting > Zuordnung Dekanat Andorf > Pfarrgebiet: Gemeindegebiet Sigharting / Teile anderer Gemeindegebiete: Diersbach – Angsüß 1+2 / Kindling / Unterholzen / Enzenkirchen – Oberhaigen</p>	<p>Vorrangige Örtliche Ziele SOZIALE INFRASTRUKTUR: - Erhaltung / Verbesserung Infrastruktur</p>	<p>- FW-Teil / ÖEK-Teil: Kennzeichnung Einrichtungen</p>

NR	THEMA (CHANCE/PROBLEM)	ZIELE	MASSNAHMEN
Zu 6.02	<p>Zu Rechtswirksamkeit Bestimmungen / Überörtliche Planungen SOZIALE / WIRTSCHAFTLICHE INFRASTRUKTUR:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nahversorgung: <ul style="list-style-type: none"> > Bestand Bäckerei > Bestand Fleischerei > Kein Bestand Verkaufsmarkt - Infrastruktur f Freizeit / Erholung: <ul style="list-style-type: none"> > DSG-Union: <ul style="list-style-type: none"> Sektion Fischen / Sektion Fußball: 1 Hauptsportfeld m Zuschaueranlage 1 Trainingsfeld m Umkleidegebäude / Sektion Tennis: 2 Tennisplätze m Umkleidegebäude > Eissport am Schmidteich neben Pfudbach 	<p>Vorrangige Örtliche Ziele Soziale Infrastruktur: -----</p>	

