



Nr	PROBLEM	ZIEL	MASSNAHME
3	Größtzügige dezentrale Baulandausweisung zieht hohe Kosten für die Infrastruktur nach sich, führt zu Abhängigkeiten in der Verkehrsmittelewahl und beeinträchtigt das Ortsbild.	Konzentration der Siedlungstätigkeit auf die bereits erschlossenen Siedlungsgebiete.	<p>➤ Eine Bebauung in Bereichen bestehender Infrastrukturen soll Vorrang vor neuer Siedlungsentwicklung haben.</p> <p>➤ Zentrumsnahe Bebauungspotentiale sind vorrangig zu nutzen.</p> <p>➤ Rückwidmung von dezentral gelegenen, nicht konsumiertem Wohnland bzw. keine Neuausweisung von Baulandspättern.</p> <p>➤ Zwischen den Siedlungen Achleiten und Pomedt wird im östlichen Anschluss an die Landesstraße mittelfristig eine Bauländerweiterung in Etappen, mit einem Gesamtausmaß von etwa 3ha vorgesehen. Zur Landesstraße ist ein bauliche Abschrägung (z.B. Erdwall) vorzusehen. Nach Süden und Osten ist eine klare Siedlungsgrenze durch eine entsprechende Eingrünung herzustellen.</p> <p>➤ Für gewidmetes aber nicht konsumiertes Bauland ist der Aufschießungsbeitrag nach dem O.ö. Raumordnungsgesetz einzuheben.</p> <p>Außerhalb der im Plan dargestellten Erweiterungsgebiete und in deren Randzonen können Ausnahmen vom Aufschießungsbeitrag erteilt werden.</p>

P: Prioritätenreihung 1 kurzfristig (1-2 Jahre) / 2 mittelfristig (2-5 Jahre) / 3 langfristig (über 5 Jahre) F: Maßnahmen im Flächenwidmungsplan umsetzen  
 Die im Zuge der Änderung des Entwicklungskonzeptes ergänzten Bestimmungen sind rot dargestellt. Die Prioritätenreihung der ergänzten Maßnahmen bezieht sich auf das Datum der Änderung, d.h. Oktober 2005  
 architektur + raumplanung Lassy - Leonding

**MARKTGEMEINDE RIEDAU** EV.NR.ÖEK. 1 1996 EV.NR.Ä 1.1

**ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR.1**  
**ÄNDERUNG NR.1**  
**M 1:10.000**

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR.1 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE** VON BIS ZAHL DATUM **BESCHLUSS** DES GEMEINDERATES

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER **GENEHMIGUNG** DER O.Ö. LANDESREGIERUNG RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER **KUNDMACHUNG**

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER **VERORDNUNGSPRÜFUNG** DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER **PLANVERFASSER**

NAME ARCH. DIPL. ING. HELGA LASSY  
 ANSCHRIFT 4060 LEONDING STADTPLATZ 14  
 PL. NR.82/05  
 LEONDING ORT 24.10.2004 DATUM  
 UNTERSCHRIFT