

# LEGENDE

## 1. BAULANDKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Wohnfunktion
- dörtl. Siedlungsfunktion
- Zentrumsfunktion
- Mischfunktion
- betriebliche Funktion
- Handelsfunktion
- Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung

ENTWICKLUNGSZIELE  
MÖGLICHE SIEDLUNGSENTWICKLUNG,  
BAUERWARTUNGSLAND

- Betriebliche Funktion
- Siedlungsgrenze gem. Pkt. 1.09 und 1.10 WF
- Siedlungsgrenze maßstabsgetreu

## 2. VERKEHRSKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung

## 3. GRÜNLANDKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Landschaftliche Vorrangzone  
Ö - von besonderer ökologischer Bedeutung

ENTWICKLUNGSZIELE

- Grünverbindung
- Trenngrün
- Grünzug, -gürtel, -keil (flächige Darstellung)

## 3. SONSTIGE PLANZEICHEN

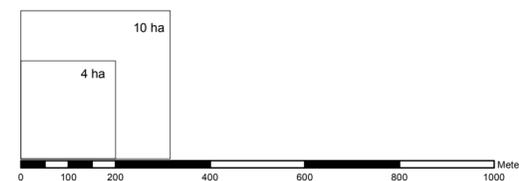
- Landesstraßen B mit Schutzzonen
- Hauptbahn
- Gewässer
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Grenze des Planungsgebietes

# ÄNDERUNGEN

PLANUNGSGBIET	VON	IN
Schwaben	betriebliche Funktion	Wohnfunktion im Norden und Mischfunktion im Süden

Plangrundlage: Rechtsstand ÖEK Nr. 1 transformiert auf Planzeichenverordnung ÖEK

Längen - Flächenmaßstab: M 1:10000



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE RIEDAU		EV. NR. <b>ÖEK 1</b> 1997	EV.NR.ÄNDERUNG <b>ÖEK 1.4</b>
		TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 1 ÄNDERUNG NR. 1.4	
M 1:10000			
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			
		NAME:	Dipl.-Ing. Gerhard Altmann Ingenieurbüro für Raumplanung 4710 Grieskirchen, Industriestraße 28
		ANSCHRIFT	4710 Grieskirchen, Industriestraße 28
GRIESKIRCHEN		14.01.2014	
Rundsiegel / Stempel	Ort	Datum	Unterschrift

**1:10000**