

# LEGENDE

## 1. BAULANDKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Wohnfunktion
- dörtl. Siedlungsfunktion
- Zentrumsfunktion
- Mischfunktion
- betriebliche Funktion
- Handelsfunktion
- Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung

ENTWICKLUNGSZIELE  
MÖGLICHE SIEDLUNGSENTWICKLUNG,  
BAUERWARTUNGSLAND

- Betriebliche Funktion
- Siedlungsgrenze gem. Pkt. 1.09 und 1.10 WF
- Siedlungsgrenze maßstabsgetreu

## 2. VERKEHRSKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung

## 3. GRÜNLANDKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Landschaftliche Vorrangzone  
Ö - von besonderer ökologischer Bedeutung

ENTWICKLUNGSZIELE

- Grünverbindung
- Trenngrün
- Grünzug, -gürtel, -keil (flächige Darstellung)

## 3. SONSTIGE PLANZEICHEN

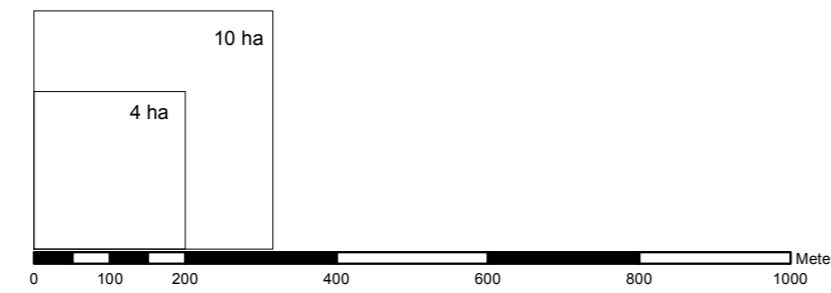
- Landesstraßen B mit Schutzzone
- Hauptbahn
- Gewässer
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Grenze des Planungsgebietes

# ÄNDERUNGEN

PLANUNGSGEBIET	VON	IN
Berg	landwirtschaftliche Funktion - nicht gesondert gekennzeichnete Fläche im Plan	Bauerwartungsland - betriebliche Funktion mit Siedlungsgrenze im Westen und Norden

Plangrundlage: Rechtsstand ÖEK Nr. 1 transformiert auf Planzeichenverordnung ÖEK

Längen - Flächenmaßstab: M 1:10000



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN  
MARKTGEMEINDE RIEDAU

EV. NR.

ÖEK 1

1997

EV.NR.ÄNDERUNG

ÖEK 1.5

TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 1  
ÄNDERUNG NR. 1.5

M 1:10000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE VON BIS

ZAHL  
DATUM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG VOM  
ANSCHLAG AM  
ABNAHME AM

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

NAME: Dipl.-Ing. Gerhard Altmann  
Ingenieurbüro für Raumplanung  
ANSCHRIFT 4710 Grieskirchen, Industriestraße 28

Rundsiegel / Stempel

GRIESKIRCHEN

29.07.2014

Ort

Datum

Unterschrift