

LEGENDE

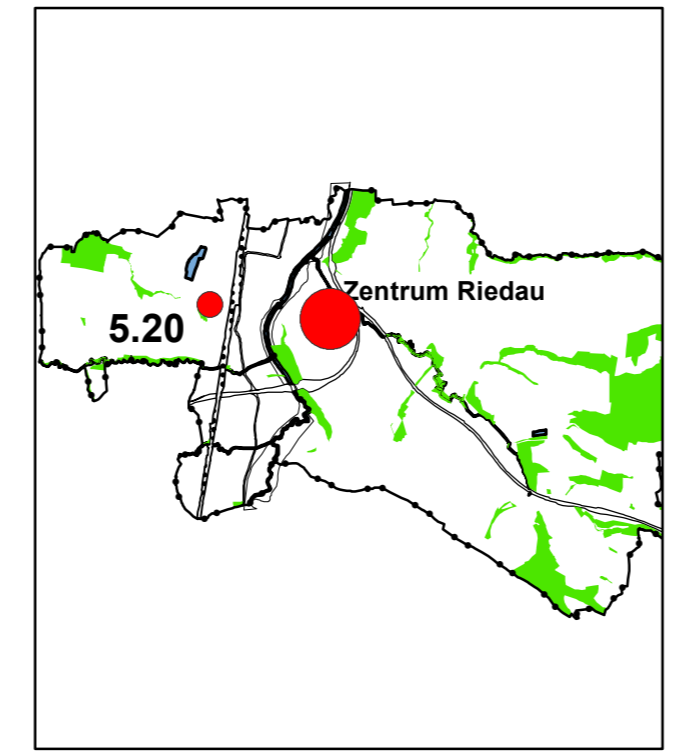
- Wohngebiet
- Wohngebiet für mehrgeschosige förderbare Wohnbauten oder Gebäude in verdichteter Flachbauweise
- Kerngebiet
- Gemischtes Baugelände
- MB Eingegrenztes Gemischtes Baugelände: (Neubauten von Wohnungen sind unzulässig, ausgenommen Betriebswohnungen)
- Betriebsbaugelände
- Sondergebiet des Baulandes
- Fließender Verkehr
- Parkplatz
- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland
- Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
- Sport- und Spielfläche
- Friedhof
- Grünzug
- Trengrün
- Trg1: Puffer zwischen Wohngebiet und sonstigen Nutzungen
- Schutz- oder Pufferzone im Bauland (Frei- und Grünfl., Bepflanzungen)
SP 6: Im Bauverfahren ist eine immissionsschutzorientierte Planung nachzuweisen.
- Schutz- oder Pufferzone im Bauland (Bauliche Maßnahmen)
Bm 4: Im Bauverfahren ist eine immissionsschutzorientierte Planung nachzuweisen
- Landesstraßen B mit Schutzzone
Festgelegte Widmung: Verkehrsflächen - Flächenmäßige Darstellung
- Hauptbahn
Festgelegte Widmung: Verkehrsflächen - Flächenmäßige Darstellung
- Punktmäßige Darstellung für Fußwege
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- Verkabelte Hochspannungsleitung mit Schutzbereich
- Archaisches Fundhorizontgebiet
- Flußferschutzzone
- Hochwasserlinie eines bekannten Hochwasserereignisses (HW 2002)
- Gewässer fließend
Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Odland
- Denkmalschutzgebäude
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft, Odland
- Umspannwerk
- Transformatorstation
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Grenze des Planungsgebietes

ÄNDERUNGEN

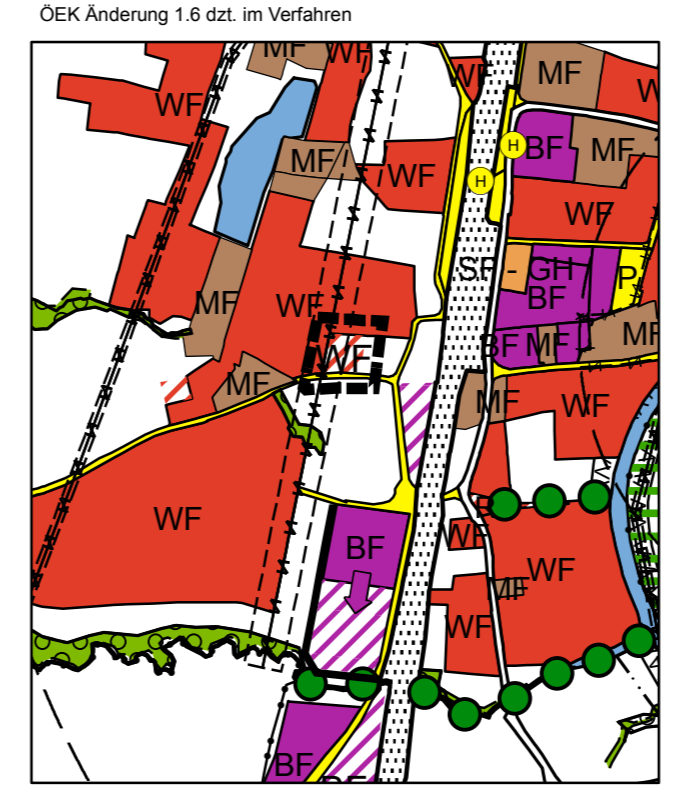
GRUNDSTÜCKSNR. KG Vorkmarkt-Riedau	VON	UMWIDMUNG	IN
648/1 tw., 648/4 tw., 785 tw.	land.- u. forstwirtschaftl. Grünland		Wohngebiet mit Schutzzone SP 6

Grundlage Lageplan 1:1000: DKM Stand 2015

ÜBERSICHTSPLAN M=1:50.000



ÖEK AUSSCHNITT



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN		EV. NR.	EV. NR. ÄNDERUNG
MARKTGEMEINDE RIEDAU		FW 5	FW 5.20
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR.5 ÄNDERUNG NR. 5.20- "Wiesinger"		M = 1:5000	
GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR.1 ÖEK Änderung 1.6		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
KUNDMACHUNG		VOM	
ANSCHLAG		AM	
ABNAHME		AM	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG		NAME: DIPL. ING. GERHARD ALTMANN Ingenieurbüro für Raumplanung ANSCHRIFT: 4710 Grieskirchen, Industriestraße 28	
PLANVERFASSER		NAME: DIPL. ING. GERHARD ALTMANN Ingenieurbüro für Raumplanung ANSCHRIFT: 4710 Grieskirchen, Industriestraße 28	
GRIESKIRCHEN	24.02.2018		
Rundstempel/Stempel	Ort	Datum	Unterschrift