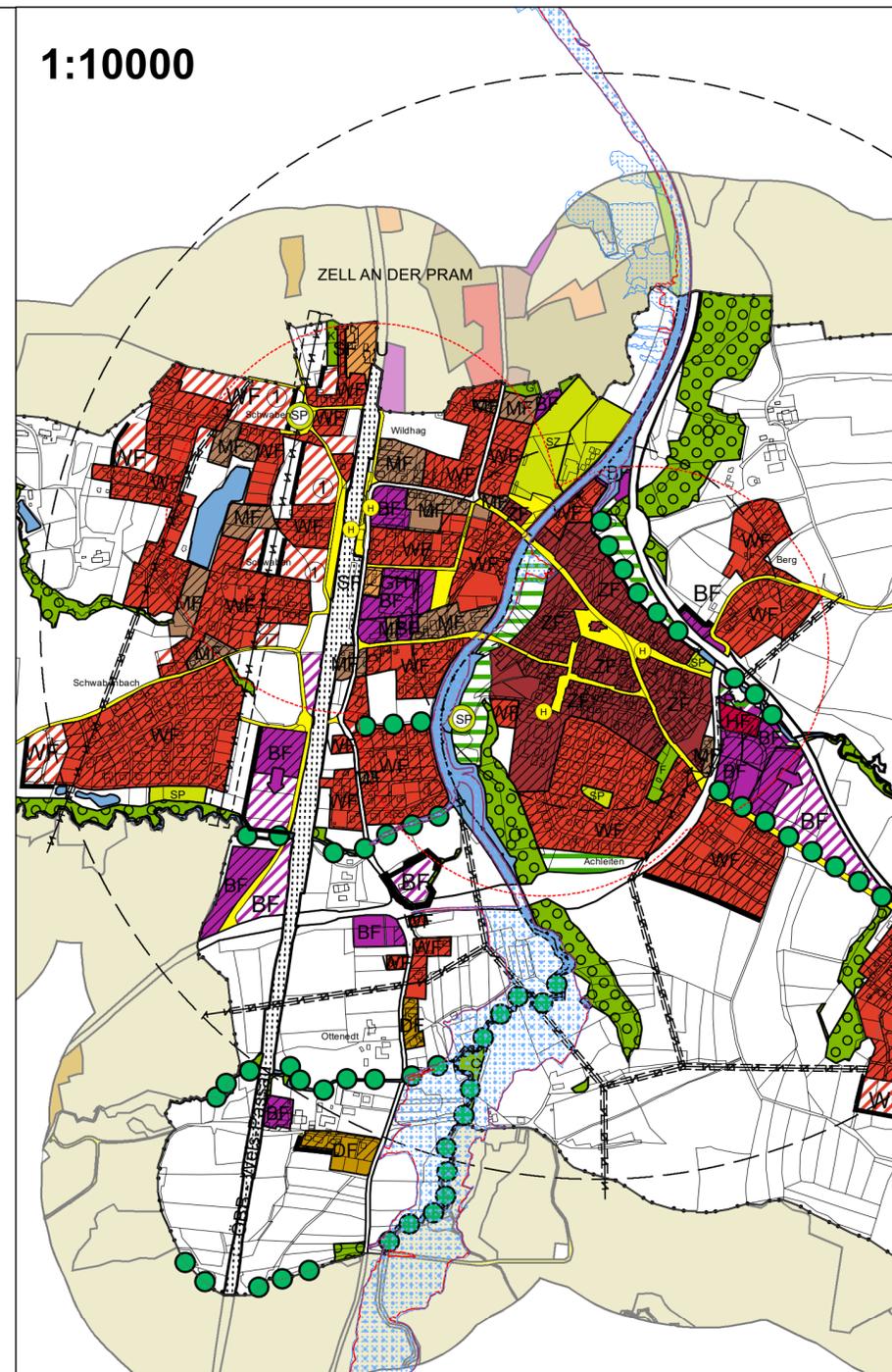


1:10000



LEGENDE

1. BAULANDKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Wohnfunktion
- dörf. Siedlungsfunktion
- Zentrumsfunktion
- Mischfunktion
- betriebliche Funktion (erfasst die Widmungen MB und B)
- Handelsfunktion
- Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung

ENTWICKLUNGSZIELE
MÖGLICHE SIEDLUNGSENTWICKLUNG,
BAUERWARTUNGSLAND

- Wohnfunktion
- Betriebliche Funktion (für die Widmungen MB und B)
- Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
- Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung
- Haltestelle mit 400m-Einzugsbereich

2. VERKEHRSKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung
- Haltestelle mit 400m-Einzugsbereich

3. GRÜNLANDKONZEPT:

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Landschaftliche Vorrangzone
Ö - von besonderer ökologischer Bedeutung

ENTWICKLUNGSZIELE

- Grünverbindung
- Trenngrün
- Grünzug, -gürtel, -keil (flächige Darstellung)

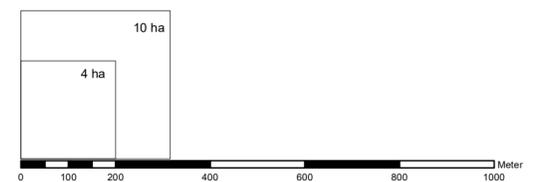
3. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Landesstraßen B mit Schutzzonen
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- Hauptbahn
- Gewässer
- Hochwasserabflussgebiet HW 30
30-jährliches Hochwasserereignis gem. Gefahrenzonenplan Pram
- Hochwasserabflussgebiet HW 100
100-jährliches Hochwasserereignis gem. Gefahrenzonenplan Pram
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Grenze des Planungsgebietes

ÄNDERUNGEN

PLANUNGSGEBIET	VON	IN
Ottenedt/Kreisverkehr	landwirtschaftliche Funktion - nicht gesondert gekennzeichnete Fläche	Bauerwartungsland - Betriebliche Funktion mit Siedlungsgrenze im Norden

Längen - Flächenmaßstab: M 1:10000



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE RIEDAU		EV. NR. ÖEK 2 2019	EV.NR.ÄNDERUNG ÖEK 2.1
		TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 ÄNDERUNG NR. 2.1	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		RUNDSIEGEL	BÜRGERMEISTER/IN
VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			
		NAME:	Dipl.-Ing. Gerhard Altmann Ingenieurbüro für Raumplanung 4710 Grieskirchen, Industriestraße 28
		ANSCHRIFT	4710 Grieskirchen, Industriestraße 28
GRIESKIRCHEN	10.06.2020		
Rundsiegel / Stempel	Ort	Datum	Unterschrift