



BIRGIT GERSTORFER

LANDESRÄTIN

25. Mai 2021 - SV

Bitte bei Antwortschreiben obige Zahl anführen!

Herrn Bürgermeister
Franz Schabetsberger
Marktgemeindeamt Riedau
Markt 32/33
4752 Riedau

Marktgemeindeamt Riedau		
Zl.:		
Eingel. - 1. Juni 2021		Bgm.
AL.	Bau	Kassa
Buchh.	Melde.	Allgem.

Ankauf der Liegenschaft „Marktplatz 98“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
lieber Franz!

Hinsichtlich der beabsichtigten Darlehensaufnahme für den Ankauf des Gasthauses Laufenböck ist festzuhalten, dass der Erhalt eines Gasthauses grundsätzlich nicht in den Zuständigkeitsbereich einer Gemeinde fällt. Hierfür werden auch keine Fördermittel zur Verfügung gestellt bzw. eine Darlehensgenehmigung erteilt.

Darüber hinaus ist zu bedenken, dass mittelfristig sicherlich Investitions- oder Sanierungskosten einzuplanen sind, die ebenfalls nicht durch BZ-Mittel unterstützt werden können.

Zur beabsichtigten Nutzung der alten Holzscheune als Veranstaltungszentrum ist festzuhalten, dass nach den Richtlinien der Gemeindefinanzierung NEU eine Förderung nur möglich ist, wenn es ein Regionalisierungsprojekt ist (d.h. mehrere Gemeinden beteiligen sich) und hierfür eine positive Bedarfsprüfung vorliegt.

Mit besten Grüßen

Birgit Gerstorfer
Landesrätin



MARKTGEMEINDEAMT RIEDAU

Bez. Schärding - Oberösterreich

4752 Riedau
Marktplatz 32/33

Marktgemeinde Riedau – Marktplatz 32/33 – 4752 Riedau

Büro Landesrätin Birgit Gerstorfer
zH. Frau Evelyn Svoboda
Altstadt 30
4021 Linz

per E-Mail: evelyn.svoboda@ooe.gv.at

Bearbeiter: Petra Langmaier
Telefon: 07764 82 55-14
E-mail: langmaier@riedau.ooe.gv.at
Homepage: www.riedau.at
UID-Nr.: ATU23449506

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon
07764 82 55-14

Datum
21. Mai 2021

Ansuchen um Stellungnahme zum Ankauf der Liegenschaft „Marktplatz 98“ (GH Laufenböck)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir ersuchen um positive Stellungnahme zum Ankauf der Liegenschaft „**Marktplatz 98**“. Der Kauf dieser Liegenschaft würde ein historischer Moment sowie ein Meilenstein für die Marktgemeinde Riedau sein. Unsere nachfolgenden Generationen werden mit Sicherheit davon weiterhin profitieren.

Das Areal rund um das Gasthaus hat ein Ausmaß von rund 2.639 m². Das Objekt selbst besteht aus Gasthaus mit Saal und Pizzeria sowie einem Gebäude mit vier Kegelbahnen und einer alten Holzscheune, welcher als Veranstaltungsraum genützt werden kann.

Der geschätzte Wert der Anlage beträgt ca. 540.000,00 Euro. Die Marktgemeinde Riedau würde den Kauf dieser Liegenschaft in Form eines langfristigen Kredites beabsichtigen.

Da es eine einmalige Gelegenheit für die Marktgemeinde Riedau ist, ein Traditionsgasthaus zu erhalten, ersuchen wir um positive Stellungnahme.

Freundliche Grüße



Evelyn Svoboda
Der Bürgermeister

Lageplan
Orthofoto
Grundbuchsatzzug