

TOP. 6.) Genehmigung einer Vereinbarung mit Hr. Mayr Robert und der Republik Österreich betreffend Grundabtretung bzw. lastenfreie Übertragung der Grundstücke für die Brücke Habach.

Ami der Oö. Landesregierung
Direktion Straßenbau und Verkehr
Abteilung Geoinformation und Liegenschaft
4021 Linz • Bahnhofplatz 1



Marktgemeinde Riedau

Zi:

Eingel. - 8. Juli 2021

PL	1000	1000
Buchn	MALC	Angaben

Marktgemeinde Riedau
Marktplatz 32/33
4752 Riedau

Geschäftszeichen:
GeoL-2021-86407/2-BN

Bearbeiter/-in: Nadine Böhm
Tel: (+43 732) 77 20-12589
Fax: (+43 732) 77 20-21 27 26
E-Mail: geol.post@ooe.gv.at

Linz, 06.07.2021

Riedauner Bach
km 1,60
Wirtschaftsbrücke Riedau
Katasterschlussvermessung
Durchführung gem. §§15ff LiegTeilG
GZ.: CU-308/21, KG 48 1 29 - Riedau

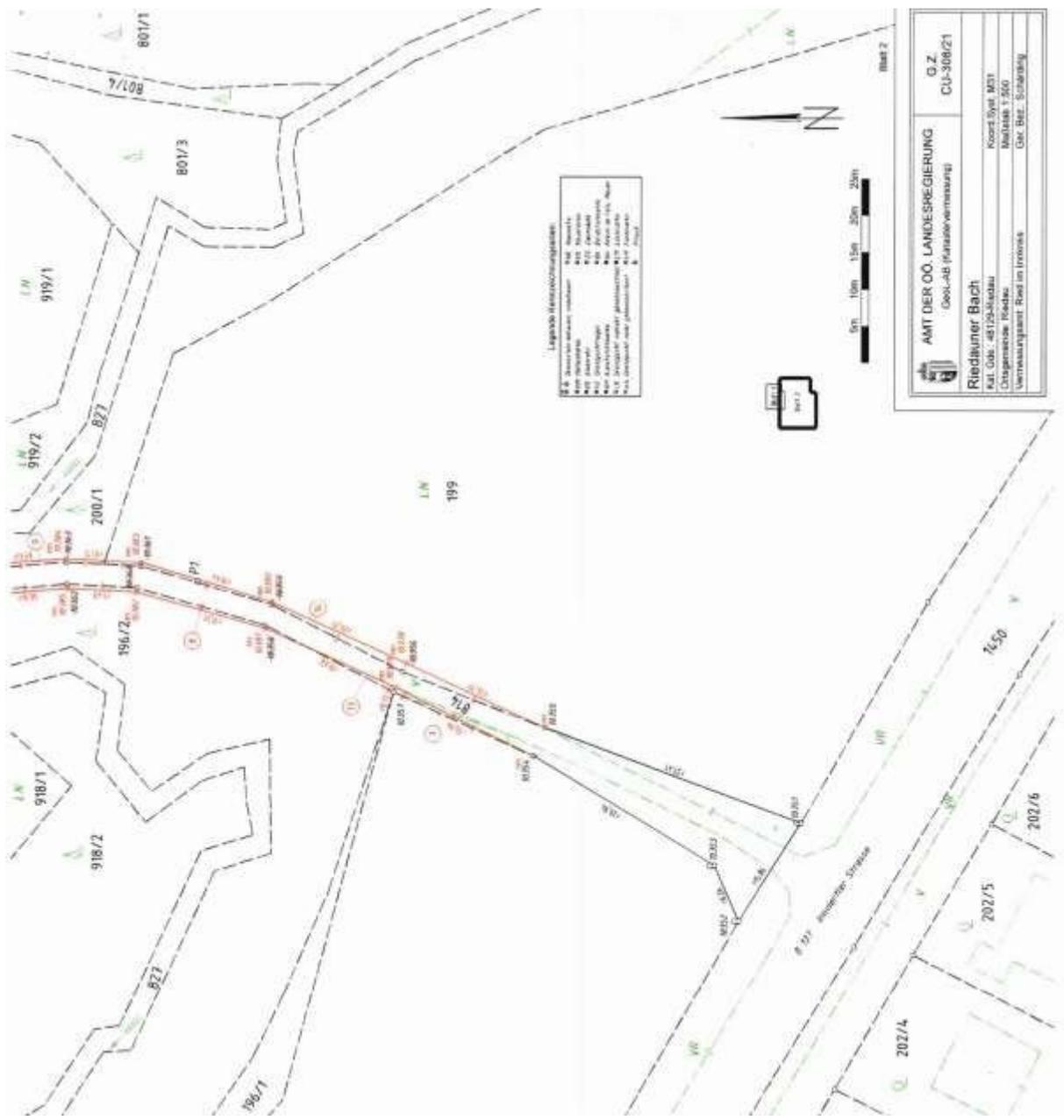
Sehr geehrte Damen und Herren!

In der Beilage wird eine Planausfertigung zur dortigen Verwendung übersendet.

Zur grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15 ff sind folgende rechtliche Vereinbarungen bzw. Dokumente im Antrag an das Vermessungsamt beizubringen:

- Die zivilrechtlichen Vereinbarungen mit Eigentümern und Buchberechtigten (Grundabtretungsvereinbarungen, -niederschriften für die lastenfreie Übertragung der Grundstücksteile oder Grundstücke, Rechtstitel für die Eigentumsübertragung)
Diese rechtlichen Vereinbarungen sind sowohl für die Antragstellung, als auch um etwaige Einsprüche gegenüber dem Grundbuchbeschluss entgegenzuwirken, unbedingt notwendig.
- Gemeinderatsbeschluss
Gemäß der Oö. Gemeindeordnung muss für die in beiliegendem Teilungsplan des Amtes der Oö. Landesregierung enthaltenen Ab- und Zuschreibungen vom bzw. zum Gemeindeeigentum ein Beschluss des zuständigen Gemeinderates vorliegen.
In diesem Gemeinderatsbeschluss ist zusätzlich die Widmung zum Gemeingebrauch und/bzw. die Aufhebung aus dem Gemeingebrauch zu bestätigen!

Nach Zusendung der oben angeführten ausständigen rechtlichen Vereinbarungen (Grundabtretungsvereinbarungen) sowie des Gemeinderatsbeschlusses (Auszug in Kopie – kann auch später nachgereicht werden) wird die Herstellung der Grundbuchsordnung nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15 ff von hier aus veranlasst.



Lageplan Katastralgemeinschaften

1.8. Katastralgemeinschaften: 1.8.1. Katastralgemeinschaften
 1.8.2. Katastralgemeinschaften
 1.8.3. Katastralgemeinschaften
 1.8.4. Katastralgemeinschaften
 1.8.5. Katastralgemeinschaften
 1.8.6. Katastralgemeinschaften
 1.8.7. Katastralgemeinschaften
 1.8.8. Katastralgemeinschaften
 1.8.9. Katastralgemeinschaften
 1.8.10. Katastralgemeinschaften
 1.8.11. Katastralgemeinschaften
 1.8.12. Katastralgemeinschaften
 1.8.13. Katastralgemeinschaften
 1.8.14. Katastralgemeinschaften
 1.8.15. Katastralgemeinschaften
 1.8.16. Katastralgemeinschaften
 1.8.17. Katastralgemeinschaften
 1.8.18. Katastralgemeinschaften
 1.8.19. Katastralgemeinschaften
 1.8.20. Katastralgemeinschaften
 1.8.21. Katastralgemeinschaften
 1.8.22. Katastralgemeinschaften
 1.8.23. Katastralgemeinschaften
 1.8.24. Katastralgemeinschaften
 1.8.25. Katastralgemeinschaften
 1.8.26. Katastralgemeinschaften
 1.8.27. Katastralgemeinschaften
 1.8.28. Katastralgemeinschaften
 1.8.29. Katastralgemeinschaften
 1.8.30. Katastralgemeinschaften
 1.8.31. Katastralgemeinschaften
 1.8.32. Katastralgemeinschaften
 1.8.33. Katastralgemeinschaften
 1.8.34. Katastralgemeinschaften
 1.8.35. Katastralgemeinschaften
 1.8.36. Katastralgemeinschaften
 1.8.37. Katastralgemeinschaften
 1.8.38. Katastralgemeinschaften
 1.8.39. Katastralgemeinschaften
 1.8.40. Katastralgemeinschaften
 1.8.41. Katastralgemeinschaften
 1.8.42. Katastralgemeinschaften
 1.8.43. Katastralgemeinschaften
 1.8.44. Katastralgemeinschaften
 1.8.45. Katastralgemeinschaften
 1.8.46. Katastralgemeinschaften
 1.8.47. Katastralgemeinschaften
 1.8.48. Katastralgemeinschaften
 1.8.49. Katastralgemeinschaften
 1.8.50. Katastralgemeinschaften
 1.8.51. Katastralgemeinschaften
 1.8.52. Katastralgemeinschaften
 1.8.53. Katastralgemeinschaften
 1.8.54. Katastralgemeinschaften
 1.8.55. Katastralgemeinschaften
 1.8.56. Katastralgemeinschaften
 1.8.57. Katastralgemeinschaften
 1.8.58. Katastralgemeinschaften
 1.8.59. Katastralgemeinschaften
 1.8.60. Katastralgemeinschaften
 1.8.61. Katastralgemeinschaften
 1.8.62. Katastralgemeinschaften
 1.8.63. Katastralgemeinschaften
 1.8.64. Katastralgemeinschaften
 1.8.65. Katastralgemeinschaften
 1.8.66. Katastralgemeinschaften
 1.8.67. Katastralgemeinschaften
 1.8.68. Katastralgemeinschaften
 1.8.69. Katastralgemeinschaften
 1.8.70. Katastralgemeinschaften
 1.8.71. Katastralgemeinschaften
 1.8.72. Katastralgemeinschaften
 1.8.73. Katastralgemeinschaften
 1.8.74. Katastralgemeinschaften
 1.8.75. Katastralgemeinschaften
 1.8.76. Katastralgemeinschaften
 1.8.77. Katastralgemeinschaften
 1.8.78. Katastralgemeinschaften
 1.8.79. Katastralgemeinschaften
 1.8.80. Katastralgemeinschaften
 1.8.81. Katastralgemeinschaften
 1.8.82. Katastralgemeinschaften
 1.8.83. Katastralgemeinschaften
 1.8.84. Katastralgemeinschaften
 1.8.85. Katastralgemeinschaften
 1.8.86. Katastralgemeinschaften
 1.8.87. Katastralgemeinschaften
 1.8.88. Katastralgemeinschaften
 1.8.89. Katastralgemeinschaften
 1.8.90. Katastralgemeinschaften
 1.8.91. Katastralgemeinschaften
 1.8.92. Katastralgemeinschaften
 1.8.93. Katastralgemeinschaften
 1.8.94. Katastralgemeinschaften
 1.8.95. Katastralgemeinschaften
 1.8.96. Katastralgemeinschaften
 1.8.97. Katastralgemeinschaften
 1.8.98. Katastralgemeinschaften
 1.8.99. Katastralgemeinschaften
 1.8.100. Katastralgemeinschaften

AMT DER OÖ. LANDESRREGIERUNG G. Z.
 CU-306/21

Riedlener Bach
 Katastr. G. Z. 45123-Subau
 Katastralgemeinschaft Riedlener Bach
 Katastralgemeinschaft Riedlener Bach

Koordinatensystem: MGRS
 Maßstab: 1:200
 Datum: 2021



MARKTGEMEINDEAMT RIEDAU

Bez. Schärding – Oberösterreich
4752 Riedau
Marktplatz 32/33

Bearbeiterin: AL Katharina Gehmaier
Telefon: 07764.8255-18
E-mail: gemeinde@riedau.ooe.gv.at
Homepage: www.riedau.at
DVR-Nr.: 0092967
UID-Nr.: ATU23449506

Betrifft: Sanierung der Wirtschaftsbrücke Riedau über den Dambach (Riedauer Bach);
Katasterschlussvermessung; Durchführung gem. §§ 15ff LiegTeilG;

VEREINBARUNG

betreffend die Grundabtretung/lastenfreie Übertragung der Grundstücke bzw. Grundstücksteile,
abgeschlossen zwischen

Herrn **Robert Mayr**, wohnhaft in Riedau, Bayrisch-Habach 3^{*}
der **Marktgemeinde Riedau, vertreten durch Bürgermeister Markus Hansbauer** und
der **Republik Österreich, Landeshauptmann von Oberösterreich als Verwalter des öffentlichen
Wassergutes, vertreten durch das Amt der Oö. Landesregierung, Abteilung Anlagen-, Umwelt-
und Wasserrecht, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz**

Herr Robert Mayr und der Bürgermeister der Marktgemeinde Riedau stimmen zu, dass die laut
Katasterschlussvermessung vom 28.4.2021 durch das Amt der OÖ. Landesregierung, GZ: CU-308/21,
Plandatum vom 18.6.2021, festgestellten Grundstücke bzw. Grundstücksteile kostenlos und lastenfrei in den
Grundbesitz der Republik Österreich, Landeshauptmann für Oberösterreich, für das Öffentliche Wassergut
übergeben werden.

Folgende Veränderungen sind im o.a. Plan ersichtlich:

Aus der EZ 207, Eigentümer: Mayr Robert, Bayrisch-Habach, 4752 Riedau, fallen insgesamt 17 m²
zur EZ 525, Eigentümer: öffentliches Wassergut, ab

Aus der EZ 524, Eigentümer: Marktgemeinde Riedau, Marktplatz 32, 4752 Riedau, fallen
insgesamt 6 m² zur EZ 525, Eigentümer: öffentliches Wassergut, ab

Aus der EZ 207, Eigentümer: Mayr Robert, Bayrisch-Habach, 4752 Riedau, fallen insgesamt 100
m² zur EZ 524, Eigentümer: Marktgemeinde Riedau, Marktplatz 32, 4752 Riedau, ab

Aus der EZ 524, Eigentümer: Marktgemeinde Riedau, Marktplatz 32, 4752 Riedau, fallen
insgesamt 12 m² zur EZ 207, Eigentümer: Mayr Robert, Bayrisch-Habach, 4752 Riedau, ab

**Der Republik Österreich – öffentliches Wassergut dürfen durch die gegenständlichen
Grundstücksänderungen keinerlei Kosten entstehen. Die Marktgemeinde Riedau veranlasst
die Selbstberechnung sowie Abfuhr einer anfallenden Immobilienertrags- und
Grunderwerbssteuer.**

Riedau, am

(Handwritten signature)

.....
Bgm. _____

Amt der Oö. Landesregierung,
Abteilung Anlagen-, Umwelt-
und Wasserrecht, öffentliches Wassergut,
Kämtnerstraße 10-12, 4021 Linz

Für die Republik Österreich

.....