

**TOP. 6.) Genehmigung einer Vereinbarung mit Hr. Mayr Robert und der Republik Österreich betreffend Grundabtretung bzw. lastenfreie Übertragung der Grundstücke für die Brücke Habach.**

Ami der Oö. Landesregierung  
Direktion Straßenbau und Verkehr  
Abteilung Geoinformation und Liegenschaft  
4021 Linz • Bahnhofplatz 1



Marktgemeinde Riedau

Zi: .....

Eingel. - 8. Juli 2021

PL	1000	1000
Buchn	MALC	Angem

Marktgemeinde Riedau  
Marktplatz 32/33  
4752 Riedau

Geschäftszeichen:  
GeoL-2021-86407/2-BN

Bearbeiter/-in: Nadine Böhm  
Tel: (+43 732) 77 20-12589  
Fax: (+43 732) 77 20-21 27 26  
E-Mail: geol.post@ooe.gv.at

Linz, 06.07.2021

**Riedauner Bach**  
**km 1,60**  
**Wirtschaftsbrücke Riedau**  
**Katasterschlussvermessung**  
**Durchführung gem. §§15ff LiegTeilG**  
**GZ.: CU-308/21, KG 48 1 29 - Riedau**

Sehr geehrte Damen und Herren!

In der Beilage wird eine Planausfertigung zur dortigen Verwendung übersendet.

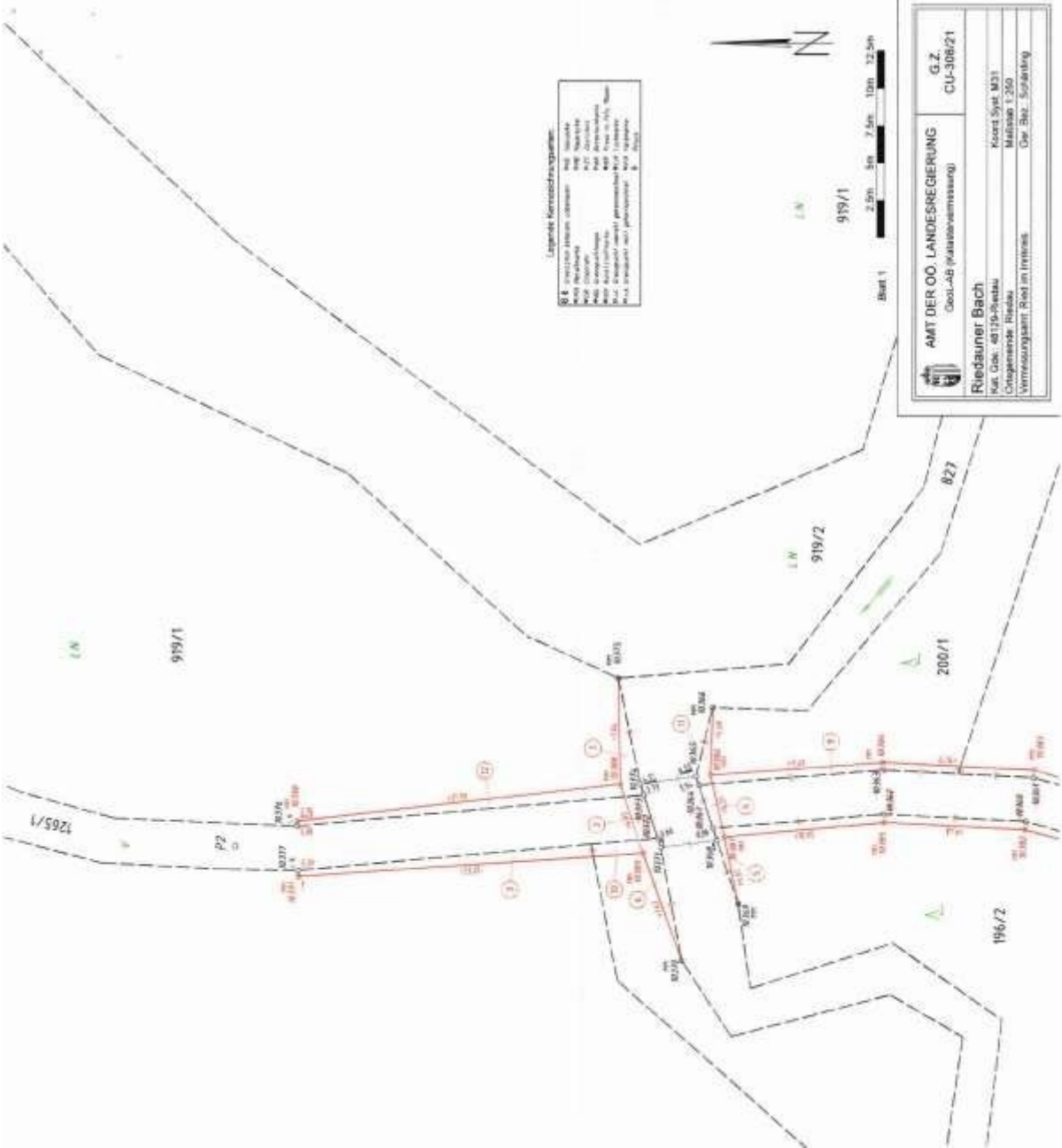
Zur grundbücherlichen Durchführung des Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15 ff sind folgende rechtliche Vereinbarungen bzw. Dokumente im Antrag an das Vermessungsamt beizubringen:

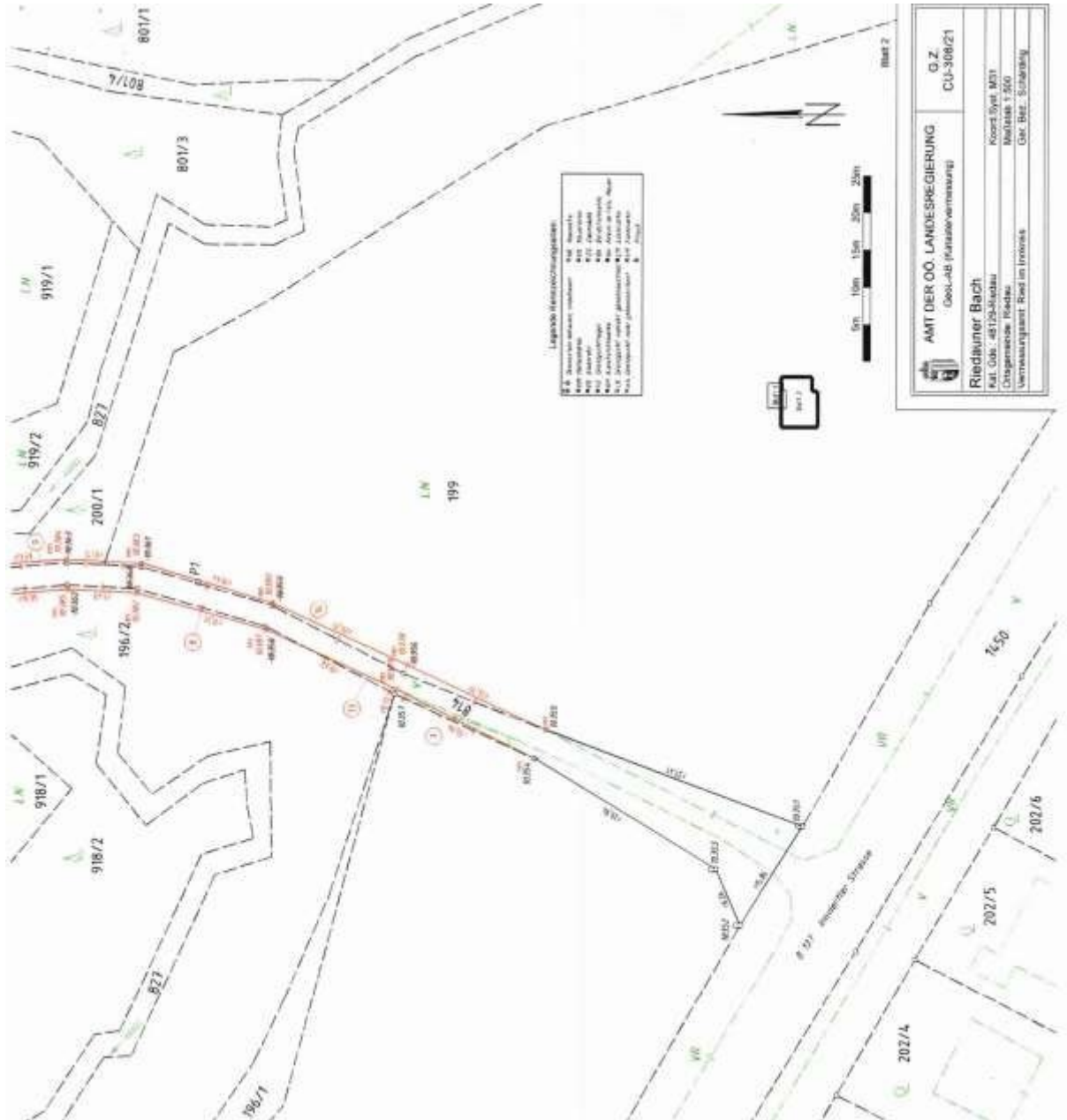
- Die zivilrechtlichen Vereinbarungen mit Eigentümern und Buchberechtigten (Grundabtretungsvereinbarungen, -niederschriften für die lastenfreie Übertragung der Grundstücksteile oder Grundstücke, Rechtstitel für die Eigentumsübertragung)  
Diese rechtlichen Vereinbarungen sind sowohl für die Antragstellung, als auch um etwaige Einsprüche gegenüber dem Grundbuchbeschluss entgegenzuwirken, unbedingt notwendig.
- Gemeinderatsbeschluss  
Gemäß der Oö. Gemeindeordnung muss für die in beiliegendem Teilungsplan des Amtes der Oö. Landesregierung enthaltenen Ab- und Zuschreibungen vom bzw. zum Gemeindeeigentum ein Beschluss des zuständigen Gemeinderates vorliegen.  
In diesem Gemeinderatsbeschluss ist zusätzlich die Widmung zum Gemeingebrauch und/bzw. die Aufhebung aus dem Gemeingebrauch zu bestätigen!

Nach Zusendung der oben angeführten ausständigen rechtlichen Vereinbarungen (Grundabtretungsvereinbarungen) sowie des Gemeinderatsbeschlusses (Auszug in Kopie – kann auch später nachgereicht werden) wird die Herstellung der Grundbuchsordnung nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß §§ 15 ff von hier aus veranlasst.

Freundliche Grüße  
für das Land Oberösterreich  
Dipl.-Ing. Erwin Kraus

1 Planausfertigung digital





- Legende (Auswahl):
- 1/1 Grünland
  - 1/2 Grünland
  - 1/3 Grünland
  - 1/4 Grünland
  - 1/5 Grünland
  - 1/6 Grünland
  - 1/7 Grünland
  - 1/8 Grünland
  - 1/9 Grünland
  - 1/10 Grünland
  - 1/11 Grünland
  - 1/12 Grünland
  - 1/13 Grünland
  - 1/14 Grünland
  - 1/15 Grünland
  - 1/16 Grünland
  - 1/17 Grünland
  - 1/18 Grünland
  - 1/19 Grünland
  - 1/20 Grünland
  - 1/21 Grünland
  - 1/22 Grünland
  - 1/23 Grünland
  - 1/24 Grünland
  - 1/25 Grünland
  - 1/26 Grünland
  - 1/27 Grünland
  - 1/28 Grünland
  - 1/29 Grünland
  - 1/30 Grünland
  - 1/31 Grünland
  - 1/32 Grünland
  - 1/33 Grünland
  - 1/34 Grünland
  - 1/35 Grünland
  - 1/36 Grünland
  - 1/37 Grünland
  - 1/38 Grünland
  - 1/39 Grünland
  - 1/40 Grünland
  - 1/41 Grünland
  - 1/42 Grünland
  - 1/43 Grünland
  - 1/44 Grünland
  - 1/45 Grünland
  - 1/46 Grünland
  - 1/47 Grünland
  - 1/48 Grünland
  - 1/49 Grünland
  - 1/50 Grünland
  - 1/51 Grünland
  - 1/52 Grünland
  - 1/53 Grünland
  - 1/54 Grünland
  - 1/55 Grünland
  - 1/56 Grünland
  - 1/57 Grünland
  - 1/58 Grünland
  - 1/59 Grünland
  - 1/60 Grünland
  - 1/61 Grünland
  - 1/62 Grünland
  - 1/63 Grünland
  - 1/64 Grünland
  - 1/65 Grünland
  - 1/66 Grünland
  - 1/67 Grünland
  - 1/68 Grünland
  - 1/69 Grünland
  - 1/70 Grünland
  - 1/71 Grünland
  - 1/72 Grünland
  - 1/73 Grünland
  - 1/74 Grünland
  - 1/75 Grünland
  - 1/76 Grünland
  - 1/77 Grünland
  - 1/78 Grünland
  - 1/79 Grünland
  - 1/80 Grünland
  - 1/81 Grünland
  - 1/82 Grünland
  - 1/83 Grünland
  - 1/84 Grünland
  - 1/85 Grünland
  - 1/86 Grünland
  - 1/87 Grünland
  - 1/88 Grünland
  - 1/89 Grünland
  - 1/90 Grünland
  - 1/91 Grünland
  - 1/92 Grünland
  - 1/93 Grünland
  - 1/94 Grünland
  - 1/95 Grünland
  - 1/96 Grünland
  - 1/97 Grünland
  - 1/98 Grünland
  - 1/99 Grünland
  - 1/100 Grünland

**AMT DER OÖ. LANDESGEBIETSGEMEINSCHAFT** G. Z.  
CUJ-306/21

**Riedtüner Bach**  
Kata. Gb. 45173-Substau  
Ortsgemeinde Riedtüner  
Verwaltungsbereich Ried im Innkreis

Koordinatensystem: Austria-UG  
Maßstab: 1:200  
Ausg. Dat.: Schönbühl



Blatt 2



## MARKTGEMEINDEAMT RIEDAU

Bez. Schärding – Oberösterreich  
4752 Riedau  
Marktplatz 32/33

Bearbeiterin: AL Katharina Gehmaier  
Telefon: 07764.8255-18  
E-mail: [gemeinde@riedau.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@riedau.ooe.gv.at)  
Homepage: [www.riedau.at](http://www.riedau.at)  
DVR-Nr.: 0092967  
UID-Nr.: ATU23449506

Betrifft: Sanierung der Wirtschaftsbrücke Riedau über den Dambach (Riedauer Bach);  
Katasterschlussvermessung; Durchführung gem. §§ 15ff LiegTeilG;

## VEREINBARUNG

betreffend die Grundabtretung/lastenfreie Übertragung der Grundstücke bzw. Grundstücksteile,  
abgeschlossen zwischen

Herrn **Robert Mayr**, wohnhaft in Riedau, Bayrisch-Habach 3<sup>\*</sup>  
der **Marktgemeinde Riedau, vertreten durch Bürgermeister Markus Hansbauer** und  
der **Republik Österreich, Landeshauptmann von Oberösterreich als Verwalter des öffentlichen  
Wassergutes, vertreten durch das Amt der Oö. Landesregierung, Abteilung Anlagen-, Umwelt-  
und Wasserrecht, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz**

Herr Robert Mayr und der Bürgermeister der Marktgemeinde Riedau stimmen zu, dass die laut  
Katasterschlussvermessung vom 28.4.2021 durch das Amt der OÖ. Landesregierung, GZ: CU-308/21,  
Plandatum vom 18.6.2021, festgestellten Grundstücke bzw. Grundstücksteile kostenlos und lastenfrei in den  
Grundbesitz der Republik Österreich, Landeshauptmann für Oberösterreich, für das Öffentliche Wassergut  
übergeben werden.

Folgende Veränderungen sind im o.a. Plan ersichtlich:

Aus der EZ 207, Eigentümer: Mayr Robert, Bayrisch-Habach, 4752 Riedau, fallen insgesamt 17 m<sup>2</sup>  
zur EZ 525, Eigentümer: öffentliches Wassergut, ab

Aus der EZ 524, Eigentümer: Marktgemeinde Riedau, Marktplatz 32, 4752 Riedau, fallen  
insgesamt 6 m<sup>2</sup> zur EZ 525, Eigentümer: öffentliches Wassergut, ab

Aus der EZ 207, Eigentümer: Mayr Robert, Bayrisch-Habach, 4752 Riedau, fallen insgesamt 100  
m<sup>2</sup> zur EZ 524, Eigentümer: Marktgemeinde Riedau, Marktplatz 32, 4752 Riedau, ab

Aus der EZ 524, Eigentümer: Marktgemeinde Riedau, Marktplatz 32, 4752 Riedau, fallen  
insgesamt 12 m<sup>2</sup> zur EZ 207, Eigentümer: Mayr Robert, Bayrisch-Habach, 4752 Riedau, ab

**Der Republik Österreich – öffentliches Wassergut dürfen durch die gegenständlichen  
Grundstücksänderungen keinerlei Kosten entstehen. Die Marktgemeinde Riedau veranlasst  
die Selbstberechnung sowie Abfuhr einer anfallenden Immobilienertrags- und  
Grunderwerbssteuer.**

Riedau, am .....

.....

.....  
Bgm.

.....  
U  
Amt der Oö. Landesregierung,  
Abteilung Anlagen-, Umwelt-  
und Wasserrecht, öffentliches Wassergut,  
Kämtnerstraße 10-12, 4021 Linz

Für die Republik Österreich

.....