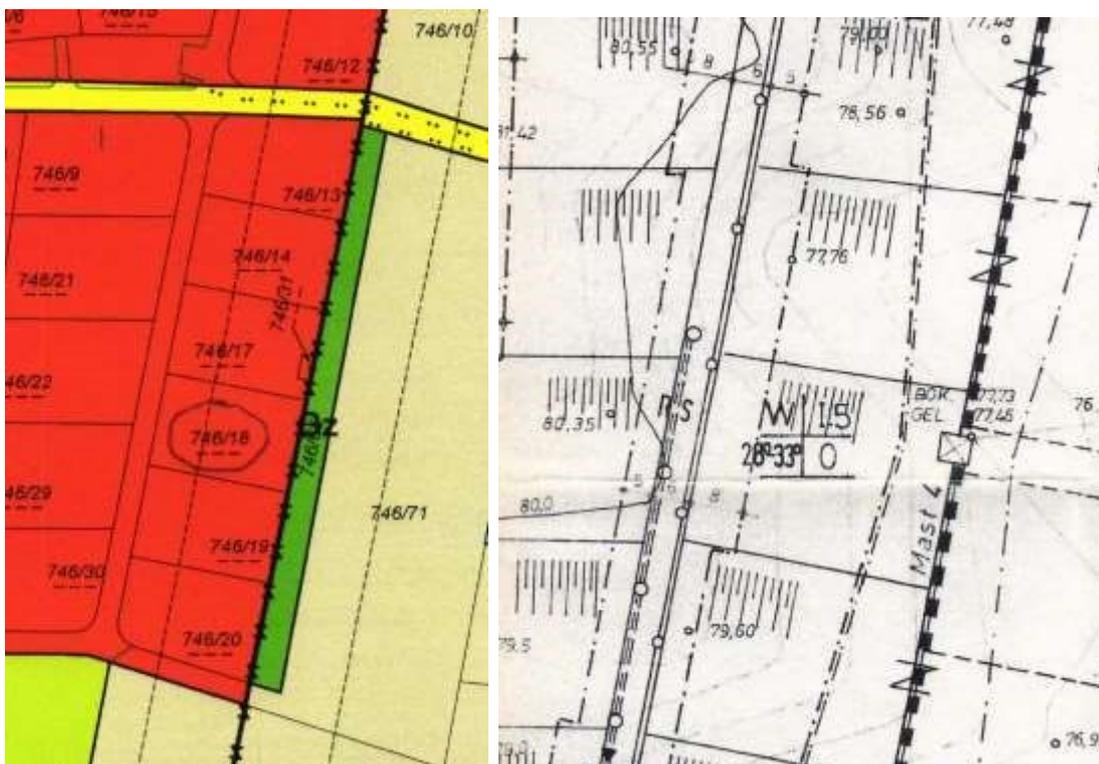


Amtsvortrag zu TOP. 8.) Abänderung des Bebauungsplanes Schwaben-Süd für die Parzellen 746/17 und 746/18 KG. Vormarkt-Riedau .

In der Ortschaft Schwabenbach besteht noch für einen Großteil der Siedlung ein Bebauungsplan. Dieser Bebauungsplan „Schwaben-Süd“, rechtswirksam seit 29.6.1985, soll für zwei Parzellen abgeändert werden:

Die Firma Leitz konnte nun endlich zwei Parzellen verkaufen; diese liegen in Nähe der 110 kV-Leitung der ÖBB und waren bisher schwer verkäuflich. Es betrifft die Parzellen 746/17 (*****) und 746/18 (*****) KG. Vormarkt-Riedau.



Die neuen Grundbesitzer möchten noch heuer ihr Bauvorhaben genehmigen lassen. Der Bebauungsplan sieht aber eine Baufluchtlinie vor, welche die gewünschte Situierung des Wohnhauses nicht zulässt. Daher soll die Baufluchtlinie in diesem Bereich abgeändert werden.

Zur Info: zuletzt wurde der Bebauungsplan in der Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2002 geändert:

TOP. 1.) – 8.) Anderweitiges

TOP. 9.) Abänderung des Bebauungsplanes in Schwabenbach.

Der Bürgermeister erklärt, dass Herr bei ihm vorgesprochen hat. Herr hat in Schwabenbach eine Parzelle gekauft und bereits mit der Planung eines Wohnhaus begonnen. Dabei hat sich herausgestellt, dass auf Grund des bestehenden, rechtskräftigen Bebauungsplanes eine optimale Ausrichtung des Gebäudes nach Süden nicht möglich ist. Er ersucht daher für seine Parzelle um Abänderung des Bebauungsplanes. Abgeändert bzw. aufgehoben werden müssen die Baufluchtlinien sowie die Firstrichtung.

Der **Bürgermeister** stellt den **Antrag** für die Parzelle von Herrn , Parz.Nr. 746/38, KG, Vormarkt/Riedau den Bebauungsplan Schwaben-Süd aufzuheben.

GR. Günter Ortner erklärt, dass bereits mehrmals Bebauungspläne abgeändert wurden und er ist daher für diese Aufhebung.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag per Handzeichen abstimmen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Antrag: Änderung des Bebauungsplanes Schwaben-Süd für die Parzellen 746/17 und 746/18, die Baufluchtlinie soll aufgehoben werden.