



Marktgemeinde Riedau  
Herrn Bgm. Franz Schabetsberger

Marktplatz 32-33  
4752 Riedau

Andorf, 09.07.2021

### ANBAUBESCHREIBUNG

Menge	EH	Bezeichnung	Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>BAUVORHABEN - ZUORDNUNG</b>				
<b>Anbau an den bestehenden Kindergarten</b>				
<b>Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von 157,98 m2</b>				
5,08	m2	Windfang	1 350,00 €	6 858,00 €
10,56	m2	Gang	1 350,00 €	14 256,00 €
35,59	m2	Garderobe	1 350,00 €	48 046,50 €
44,31	m2	Krabbelstube	1 350,00 €	59 818,50 €
62,44	m2	Bewegungs(Ruhe)Raum	1 350,00 €	84 294,00 €
5,00	ST	Fenster, Außentüren und Sonnenschutz	1 800,00 €	9 000,00 €
170,00	m2	Fassadenarbeiten inklusive Gerüstung im EG	180,00 €	30 600,00 €
<b>BAUVORHABEN - ZUORDNUNG</b>				
<b>Anbau an den bestehenden Kindergarten</b>				
<b>Obergeschoss mit einer Nutzfläche von 122,41 m2</b>				
7,17	m2	Abstellraum Gruppe 5	1 350,00 €	9 679,50 €
24,68	m2	Gang	1 350,00 €	33 318,00 €
13,73	m2	Sprachförderung	1 350,00 €	18 535,50 €
11,68	m2	LeiterIn Krabbelstube	1 350,00 €	15 768,00 €
65,15	m2	Gruppenraum 5	1 350,00 €	87 952,50 €
6,00	ST	Fenster, Außentüren und Sonnenschutz	1 800,00 €	10 800,00 €

165,00	m2	<b>Fassadenarbeiten inklusive Gerüstung im OG</b>	180,00 €	29 700,00 €
247,00	m2	<b>Dachkonstruktionsarbeiten Anbau</b>	290,00 €	71 630,00 €
<b>BAUVORHABEN - ZUORDNUNG</b>				
<b>Anbau an den bestehenden Kindergarten</b>				
<b>Diverse Tätigkeiten</b>				
1,00	PA	<b>Liftanlage</b> inklusive der erforderlichen Massivbauweise sowie diversen Abdichtungs- und Eindeckungsarbeiten	65 000,00 €	65 000,00 €
2220,00	m2	<b>Vorplatzgestaltung bzw. Gartengestaltung im EG</b> Teilabbruch der bestehenden Anlage Neuerrichtung des Vorplatzes Randleisten und Einfassungen Asphaltierungs- und Pflasterungsarbeiten Gartengestaltung mit Begrünung	55,00 €	122 100,00 €
1,00	PA	<b>Einrichtung im Erdgeschoss</b> Volleinrichtung des Bewegungs(Ruhe)Raumes Volleinrichtung der Krabbelstube Volleinrichtung der Garderoben	55 000,00 €	55 000,00 €
1,00	PA	<b>Einrichtung im Obergeschoss</b> Volleinrichtung des Raumes für Sprachförderung Volleinrichtung des Gruppenraumes Nr. 5 Volleinrichtung des Leiterzimmers Krabbelstube	35 000,00 €	35 000,00 €
1,00	Pa	<b>Administrative Kosten</b> Planungsleistungen inklusive Fachplanung und Statik Leistungsverzeichnisse inklusive Auftragsvergaben Bauleitungsarbeiten inklusive Baustellenkoordination	65 000,00 €	65 000,00 €
<b>NETTOSUMME</b>				<b>872 356,50 €</b>
zuzüglich 20% Mwst.				174 471,30 €
<b>GESAMTSUMME</b>				<b>1 046 827,80 €</b>

KOSTENKENNWERTE BEZOGEN AUF DIE GESAMTANBAUKOSTEN			
BRUTTO-Rauminhalt (BRI) in m <sup>3</sup>		1 938,00	
NETTO-Raumfläche (NRF) in m <sup>2</sup>		280,39	
NETTOKOSTEN je m <sup>3</sup> BRI		€ 450,13	
NETTOKOSTEN je m <sup>2</sup> NRF		€ 3 111,23	

 **BAUMEISTER**  
JOSEF BUCHINGER

A-4770 Andorf  
T.-Schwanthalerstraße 1

phone: +43 7766 41 621  
fax: +43 7766 41 621 20  
mail: info@baumeister-buchinger.at