



Marktgemeinde Riedau
Herrn Bgm. Franz Schabetsberger

Marktplatz 32-33
4752 Riedau

Andorf, 09.07.2021

MASSNAHMENBESCHREIBUNG BESTAND

Menge	EH	Bezeichnung	Einheitspreis	Gesamtpreis
		BAUVORHABEN - ZUORDNUNG Sanierung des bestehenden Kindergartens Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von 370,81 m ²		
15,19	m2	Büro LeiterIn Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	650,00 €	9 873,50 €
63,94	m2	Gruppenraum 1 Neue Teilmassivzwischendecke ins Obergeschoss Neue Glaselemente mit Sonnenschutz Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Oberlichten im Innenbereich Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	750,00 €	47 955,00 €
65,78	m2	Gruppenraum 2 Neue Teilmassivzwischendecke ins Obergeschoss Neue Glaselemente mit Sonnenschutz Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Oberlichten im Innenbereich Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	750,00 €	49 335,00 €

75,36	m2	Gymnastikraum Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	350,00 €	26 376,00 €
10,04	m2	Geräteraum Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag	300,00 €	3 012,00 €
51,78	m2	Garderobenbereiche im Erdgeschoss Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme Teilmöblierung	700,00 €	36 246,00 €
50,93	m2	Gang und Windfang Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	650,00 €	33 104,50 €
7,02	m2	Abstellraum Gruppe 1/2 Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	350,00 €	2 457,00 €
30,77	m2	WC-Anlagen im Erdgeschoss Zwischenwände errichten Neuinstallation von Elektro Neuinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen bzw. verfliesen Neuer Fußbodenaufbau Neue Innentürsysteme WC-Trennwände neu errichten Einbaumöblierung	1 250,00 €	38 462,50 €
18,00	ST	Fenster, Außentüren und Sonnenschutz Herausnehmen und entsorgen der Bestandsfenster Einbau neuer Fenster in die vorhandenen Öffnungen Innen- und Außenfensterbänke Ausstattung mit Sonnenschutz	1 900,00 €	34 200,00 €
235,00	m2	Fassadenarbeiten inklusive Gerüstung im EG Reinigung der bestehenden Fassade	70,00 €	16 450,00 €

		Vorbereiten der bestehenden Fassade Färbelung der bestehenden Fassade		
BAUVORHABEN - ZUORDNUNG				
Sanierung des bestehenden Kindergartens				
Obergeschoss mit einer Nutzfläche von 339,28 m2				
69,40	m2	Gruppenraum 3 Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	550,00 €	38 170,00 €
69,74	m2	Gruppenraum 4 Neue Teilmassivdecke ins Dachgeschoss Neue Außenwand aus Holzkonstruktion Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wandverkleidung mit Gipskartonplattenvorsatzschale Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	1 050,00 €	73 227,00 €
9,23	m2	Abstellraum Gruppe 3 und 4 Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wandverkleidung mit Gipskartonplattenvorsatzschale Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	850,00 €	7 845,50 €
24,87	m2	Garderobe im Obergeschoss Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme Teilmöblierung	700,00 €	17 409,00 €
35,71	m2	WC-Anlagen im Obergeschoss Zwischenwände errichten Neuinstallation von Elektro Neuinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen bzw. verfliesen Neuer Fußbodenaufbau	1 150,00 €	41 066,50 €

		Neue Innentürsysteme WC-Trennwände neu errichten Einbaumöblierung		
51,90	m2	Gang im Obergeschoss Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	650,00 €	33 735,00 €
50,08	m2	Küche/Essen Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	700,00 €	35 056,00 €
28,35	m2	PädagogInnen Zwischenwände entfernen und errichten Ergänzungsinstallation von Elektro Ergänzungsinstallation von Heizung Wände und Decken spachteln und malen Neuer Fußbodenbelag Neue Innentürsysteme	650,00 €	18 427,50 €
15,00	ST	Fenster, Außentüren und Sonnenschutz Herausnehmen und entsorgen der Bestandsfenster Einbau neuer Fenster in die vorhandenen Öffnungen Innen- und Außenfensterbänke Ausstattung mit Sonnenschutz	1 900,00 €	28 500,00 €
245,00	m2	Fassadenarbeiten inklusive Gerüstung im OG Reinigung der bestehenden Fassade Vorbereiten der bestehenden Fassade Färbelung der bestehenden Fassade	70,00 €	17 150,00 €
103,00	m2	Dachkonstruktionsarbeiten Abbruch der bestehenden Dacheindeckung Abbruch der bestehenden Rinnen samt Verkleidungen Neuerrichtung einer Dachkonstruktion mit Kaltdach Einbringen einer Wärmedämmung auf Bestandsdecke Neueindeckung mit Blechdach	310,00 €	31 930,00 €
360,00	m2	Dacheindeckungsarbeiten Abbruch der bestehenden Dacheindeckung Abbruch der bestehenden Rinnen samt Verkleidungen Einbringen einer Wärmedämmung auf Bestandsdecke	170,00 €	61 200,00 €

1,00	Pa	Neueindeckung mit Blechdach Administrative Kosten Planungsleistungen inklusive Fachplanung und Statik Leistungsverzeichnisse inklusive Auftragsvergaben Bauleitungsarbeiten inklusive Baustellenkoordination	60 000,00 €	60 000,00 €
NETTOSUMME				761 188,00 €
zuzüglich 20% Mwst.				152 237,60 €
GESAMTSUMME				913 425,60 €

KOSTENKENNWERTE BEZOGEN AUF DIE GESAMTSANIERUNGSKOSTEN			
BRUTTO-Rauminhalt (BRI) in m ³		3 816,00	
NETTO-Raumfläche (NRF) in m ²		710,09	
NETTOKOSTEN je m ³ BRI		€ 199,47	
NETTOKOSTEN je m ² NRF		€ 1 071,96	


BAUMEISTER
 JOSEF BUCHINGER
 A-4770 Andorf
 T.-Schwanthalerstraße 1
 phone: +43 7766 41621
 fax: +43 7766 41621 20
 mail: info@baumeister-buchinger.at