

TOP 19. Löschungserklärung Baurecht – KG Riedau, EZ 536

Die Löschung des Baurechtes des Schulliegenschaft ist noch notwendig.



MAG. GÜNTHER SCHAUER
Öffentlicher Notar

Marktstraße 7 · 4760 Raab
Tel. 0 77 62/22 14 · Fax 26 03 15

Löschungserklärung

Die EZ 536 Katastralgemeinde 48129 Riedau, bestehend aus dem einzigen Grundstück 117/6 und der Liegenschaftsadresse Schulplatz 134, 4752 Riedau, im Eigentume der Marktgemeinde Riedau, bildet die Stammeinlage der Baurechtseinlage EZ 544.

In EZ 544 Katastralgemeinde 48129 Riedau ist das Baurecht bis 31.12.2053 an EZ 536 ersichtlich gemacht. Eigentümer dieser Baurechtseinlage ist die O.Ö. Kommunal-Immobilienleasing GmbH.

Ob der Baurechtseinlage EZ 544 Katastralgemeinde 48129 Riedau ist in C-LNr. 1 a die Real-last des monatlichen Bauzinses von € 8.319,40 gemäß Punkt 3 des Baurechtsvertrages vom 02.12.2003 und in C-LNr. 2 a das Vorkaufsrecht gemäß Punkt 6.2. des Baurechtsvertrages vom 02.12.2003 je für die Marktgemeinde Riedau einverleibt.

Mit Aufhebungs- und Lösungsvereinbarung vom 25.02.2021/05.03.2021 haben die O.Ö. Kommunal-Immobilienleasing GmbH und die Marktgemeinde Riedau das im Grundbuch zur Liegenschaft EZ 536 KG 48129 Riedau eingetragene Baurecht zur Baurechtseinlage 544 KG 48129 Riedau mit Stichtag 28.02.2021, 24 Uhr, beendet und in Punkt XI. eine Aufsandungs-erklärung abgegeben und unterfertigt.

Die grundbuchsberechtigte Marktgemeinde Riedau erteilt ergänzend ihre ausdrückliche Ein-willigung bzw. Zustimmung, dass auf Grund dieser Urkunde und ohne ihr weiteres Wissen und Einvernehmen, ob der Baurechtseinlage EZ 544 Katastralgemeinde 48129 Riedau nach-stehende Grundbuchseintragungen vorgenommen werden können:

1. die Löschung der in C-LNr. 1 a einverlebten Reallast des monatlichen Bauzinses von € 8.319,40 gemäß Punkt 3 des Baurechtsvertrages vom 02.12.2003, und
2. die Löschung des in C-LNr. 2 a einverlebten Vorkaufsrecht gemäß Punkt 6.2. des Baurechtsvertrages vom 02.12.2003, je für die Marktgemeinde Riedau wird einverleibt.

Diese Löschungserklärung wurde in der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Riedau am 08.09.2022 genehmigt.

Riedau, am