



**MAG. GÜNTHER SCHAUER**  
**Öffentlicher Notar**

Marktstraße 7 · 4760 Raab  
Tel. 077 62/22 14 · Fax 260315

### **Freilassungserklärung**

Ob der Liegenschaft EZ 505 Katastralgemeinde 48138 Vormarkt Riedau (Eigentümerin: Huber Immo GmbH) ist in C-LNr. 1 a auf Grund des Kaufvertrages vom 14.03.2022 das Vorkaufsrecht für die Marktgemeinde Riedau einverleibt.

Gemäß Planurkunde des Dipl.-Ing. Johann Reifeltshammer, GZ.: 7644/22, erfolgt hinsichtlich des ob der Liegenschaft EZ 505 Katastralgemeinde 48138 Vormarkt Riedau vorgetragenen Grundstückes 651 eine Teilung und wird hieraus das Teilgrundstück „1“ mit 176 m<sup>2</sup> gebildet.

Laut Bescheid des Marktgemeindegamtes Riedau vom 07.04.2022, Zahl: 031-04/285-2022-LW, ist das Teilgrundstück „1“ aus dem Grundstück 651 gemäß § 16 O.ö. BauO 1994 lastenfrei und unentgeltlich an das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Riedau abzutreten. Das Teilgrundstück „1“ wird sodann vom Gutsbestand der Stammliegenschaft EZ 505 Katastralgemeinde 48138 Vormarkt Riedau abgeschrieben und der Liegenschaft EZ 382 Katastralgemeinde 48138 Vormarkt Riedau (Öffentliches Gut) zugeschrieben, bei gleichzeitiger Einbeziehung in das Grundstück 786.

Die Marktgemeinde Riedau erteilt hiermit ihre ausdrückliche Zustimmung, dass das Teilgrundstück „1“ aus dem Grundstück 651 lastenfrei von der Stammliegenschaft EZ 505 Katastralgemeinde 48138 Vormarkt Riedau abgeschrieben werden kann.

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Riedau erklärt, dass diese Urkunde keiner gemeindefaufsichtsbehördlichen Genehmigung bedarf.

Diese Freilassungserklärung wurde in der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Riedau vom ..... genehmigt.

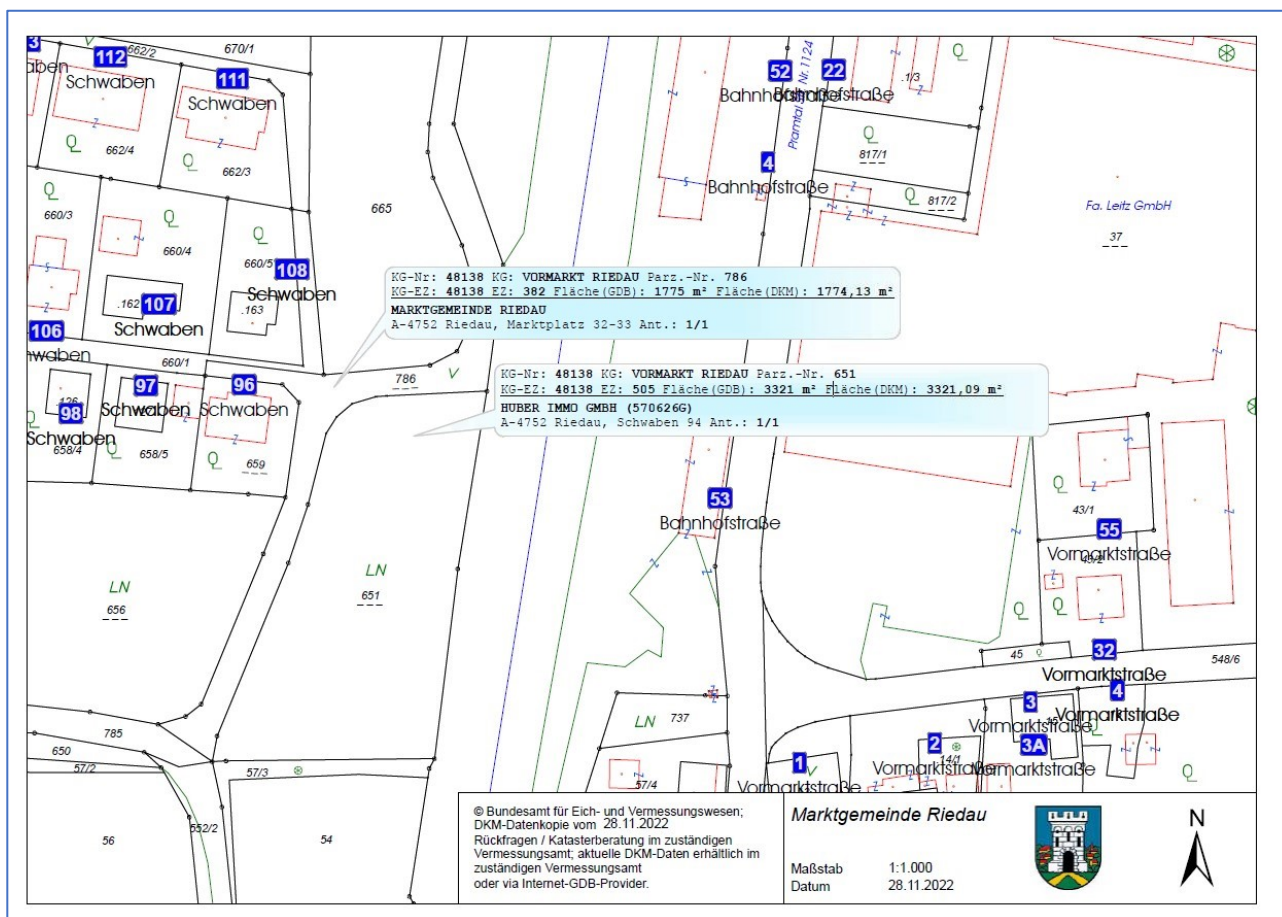
Von: Notariat Schauer <[office@notar-schauer.at](mailto:office@notar-schauer.at)>  
Gesendet: Montag, 28. November 2022 13:34  
An: Langmaier Petra (Gemeinde Riedau) <[langmaier@riedau.ooe.gv.at](mailto:langmaier@riedau.ooe.gv.at)>  
Betreff: Freilassungserklärung/Abtretung ins öffentliche Gut

Liebe Petra!

Ich habe von Herrn Dipl.Ing. Reifeltshammer eine Planurkunde für die Abtretung einer Fläche von 176 m<sup>2</sup> aus Grundstück 651 (Huber Immo GmbH) ins öffentliche Gut erhalten. Bei der Liegenschaft EZ 505 KG Vorkmarkt Riedau, ob welcher das Grundstück 651 vorgetragen ist, ist das Vorkaufrecht für die Marktgemeinde Riedau eingetragen. Dieses erlischt bei der Übertragung der abzutretenden Fläche ins öffentliche Gut nicht automatisch und benötige ich daher eine sogenannte Freilassungserklärung seitens der Marktgemeinde Riedau, welche wiederum in Gemeinderat zu genehmigen ist.

Ich übermittle Dir die Erklärung im Anhang mit der Bitte um weitere Veranlassung.

Bei Fragen stehe ich gerne zur Verfügung und verbleibe



# PLANURKUNDE



behörde bef. u. beauftragte  
Ingenieurkonsulenten  
für Vermessungswesen

Vermessung  
und  
Geoinformation



GEOMETER in GRIESKIRCHEN

Dipl.-Ing. Johann REIFELTSHAMMER

4710 Grieskirchen

TEL: 07248/62213, mobil: 0664/2428963

Industriestraße 28

eMail: reifeltshammer@rvg.co.at

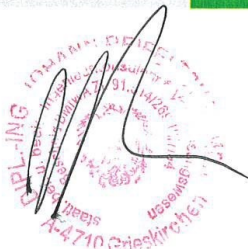


Ortsgemeindeamt Riedau

Bundesgebühren €	3,00
Verwaltungsabgabe €	
entrichtet. Geb. Verz. Nr.	20
Datum/Unterschrift:	07.01.2022

## Bauplatz Huber Immo-GmbH

Vermessung  
und  
Geoinformation



Diese Planurkunde wurde entsprechend der mir verliehenen Befugnis eines Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen (91.514/269-III/7/94 vom 3.03.1994) verfaßt.

Vermessung und Kennzeichnung der Grenzen entsprechen den Bestimmungen des Vermessungsgesetzes und der Vermessungsverordnung.

Diese Papieraufsertigung stimmt mit dem Original der Urkunde im elektronischen Urkundenarchiv der Bundes-Architekten- und Ingenieurkonsulentenkammer überein

Ortsgemeinde : Riedau

Kat. Gem.: Vormarkt Riedau 48138

Gerichtsbezirk: Schärding

Vermessungsamt: Ried i.I.

GZ.: 7644/22

Vermessung: 23.02.2022

Planverfassung: 14.03.2022

**MAPPENDARSTELLUNG UND MESSUNGSRISS**



**V408 GEGENÜBERSTELLUNG**

Flächenberechnung	alte Fläche	neue Fläche	Veränderung	Abfall		Zuwachs		Flücker		Anmerkung		
				Fläche	Stück	Fläche	Stück	Fläche	Stück			
651 G LN	332	176	156	786	382	176		651 LN	3145			
Summe	332	176	156						3145			
E2) 48138-neu: Huber Immo GmbH, Schwaben 94, 4752 Riedau (Kaufvertrag geht voraus)												
786 G 5801	1775	1	1					651	2	176	786 5801Rb	1951
Summe	1775							176				1951
48138-382: Wymd Riedau, Markplatz 32-33, 4752 Riedau												

**KOORDINATENVERZEICHNIS (GAUSS-KRÜGER-SYSTEM M31)**

Rechnung des Punktkoordinatenfeldes im Falle von selbstmängelfreien Vermessungen gem. § 8 (1) 25 VermZG 2010 AP05

**Festpunkte**

4610606A1	21454.08	351134.11	60A1	4131730.370	1001206.909	4730307.842	30.03.2015
4812006E1	22171.79	351200.96	60E1				
48138016E1	21700.05	351806.85	16E1	4131023.504	1000980.520	4730775.568	18.09.2013
48138017E2	21673.74	351856.45	17E2	4131105.917	1001316.508	4730789.549	18.09.2013
48138005E1	21442.19	351536.61	05E1	4131445.925	1001187.711	4730573.503	18.09.2013

**Polygonpunkte**

P4813802037	21747.52	351679.28	4131285.109	1001418.300	4730648.991	202002029
P4813803038	21716.13	351602.74	4131303.679	1001399.723	4730617.300	202002029
P502097097	20187.44	351308.97	4131421.812	1001917.789	4730442.483	202002029
P502097098	20204.39	351309.76	4131424.275	1001908.505	4730420.180	202002029

**Neue Grenzpunkte**

8058	21726.96	351582.30	48138
8053	21721.93	351597.58	48138
8054	21727.96	351626.48	48138
8055	21742.40	351649.71	48138
8056	21748.43	351685.88	48138
8057	21748.56	351688.89	48138
8058	21751.66	351691.53	48138
8059	21756.59	351673.00	48138
8100	21781.05	351674.20	48138

**Überprüfte Grenzpunkte**

8058	21726.96	351582.30	48138
8053	21721.93	351597.58	48138
8054	21727.96	351626.48	48138
8055	21742.40	351649.71	48138
8056	21748.43	351685.88	48138
8057	21748.56	351688.89	48138
8058	21751.66	351691.53	48138
8059	21756.59	351673.00	48138
8100	21781.05	351674.20	48138

**Gelöschte Punkte**

3130	21749.96	351622.13	48138G+9/1997
3131	21736.55	351627.02	48138G+9/1997
3140	21729.49	351598.01	48138G+9/1997
7024	21758.68	351621.62	48138G+10/2009
7035	21756.31	351674.48	48138G+10/2009
7036	21726.93	351622.88	48138G+10/2009
7037	21747.42	351688.88	48138G+10/2009
7038	21745.04	351686.19	48138G+10/2009

**Übernommene Grenzpunkte**

3125	21781.30	351675.73	48138G+9/1997
3141	21710.35	351598.00	48138G+9/1997
3143	21720.52	351582.40	48138G+9/1997
7675	21774.75	351635.66	48138G+10/2009