

TOP 13. Vorzeitige Rückzahlung Darlehens „Kanalbau Erweiterung Siedlungsgebiet“ und Annahme des Angebotes der Sparkasse Oö. (Beratung und Beschlussfassung)

KOMMUNAL-CONSULT

Wagenhofer & Partner

Unternehmens-, Finanzierungs- und gewerbliche Vermögensberatung

An die
Marktgemeinde Riedau
Marktplatz 32-33
4752 Riedau

Saalfelden, 17.9.2025

Darlehensangebote

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir übermitteln auftragsgemäß den Vergleich der Darlehensangebote für die beabsichtigten Darlehensumschuldungen und geben die Bieterempfehlungen gerne wie folgt bekannt:

Bei der am 17.9.2025 stattgefundenen Angebotsöffnung wurden die Offerte von nachstehend angeführten Kreditinstituten geöffnet.

- Sparkasse Oberösterreich
- HYPO Oberösterreich
- Austrian Anadi Bank

Der **Raiffeisenbank Schärding** und **BAWAG PSK** wurden die **Ausschreibungsunterlagen übermittelt und haben kein Angebot gelegt.**

Ausschreibungsrelevante Zinsindikatoren samt Zinsniveau:

- Variable Verzinsung auf Basis 6-Monats-Euribor, aktueller Wert = 2,101 %

Wagenhofer & Partner GmbH & Co KG, A-5760 Saalfelden, Lofererstraße 50 b, Tel. 06582/74481, Fax -22, Mobil 0664/358 74 68

E-mail: g.wagenhofer@wpconsult.at, Geschäftsführer: Mag. Gerhard Wagenhofer, FN 233226f, HG Salzburg

Register Nr. 506, GewerbeRegister Nr. 113314 zur Vermittlung von Lebens- und Unfallversicherungen berechtigt.

KOMMUNAL-CONSULT Wagenhofer & Partner

Unternehmens-, Finanzierungs- und gewerbliche Vermögensberatung

-2-

Angebotsspiegel für Darlehen A):

- Kanalbau inklusive Umlegung Dammbach
- Umschuldung des derzeit bei der BAWAG PSK geführten Darlehen IBAN AT36 6000 0005 4002 1104 zum 1.3.2026
- Restschuld per 1.3.2026 € 261.616,70
- Unveränderte Rückführung in halbjährlichen Pauschalraten jeweils am 1.3. und 1.9. jeden Jahres
- Unverändertes Laufzeitende: **1.9.2043**
- Derzeitige Zinsvereinbarung: 6-Monats-Euribor zzgl. 0,70 % Aufschlag
- Im Zuge der Verhandlungsführung wurde von der BAWAG PSK keine Verbesserung der Verzinsung angeboten

Angebote für variable Verzinsung auf Basis 6-Monats-EURIBOR

Reihung	Aufschlag	Zinssatz	Bieter
1.	0,400 %	2,501 %	Sparkasse Oberösterreich
2.	0,440 %	2,541 %	Austrian Anadi Bank
3.	0,670 %	2,771 %	HYPO Oberösterreich

Keine weiteren Angebote

Angebotsspiegel für Darlehen B):

- ÖBB Projekt
- Umschuldung des derzeit bei der BAWAG PSK geführten Darlehen IBAN AT30 6000 0000 0117 1953 zum 1.3.2026
- Restschuld per 1.3.2026 € 154.657,17
- Unveränderte Rückführung in halbjährlichen Kapitalraten in Höhe von € 6.724,22 jeweils am 1.3. und 1.9. jeden Jahres
- Unverändertes Laufzeitende: **1.9.2037**
- Derzeitige Zinsvereinbarung: 6-Monats-Euribor zzgl. 0,70 % Aufschlag
- Im Zuge der Verhandlungsführung wurde von der BAWAG PSK keine Verbesserung der Verzinsung angeboten

Angebote für variable Verzinsung auf Basis 6-Monats-EURIBOR

Reihung	Aufschlag	Zinssatz	Bieter
1.	0,343 %	2,444 %	Sparkasse Oberösterreich
2.	0,440 %	2,541 %	Austrian Anadi Bank
3.	0,670 %	2,771 %	HYPO Oberösterreich

Keine weiteren Angebote

Angebotsspiegel für Darlehen C):

- Kläranlage
- Umschuldung des derzeit bei der BAWAG PSK geführten Darlehen IBAN AT49 6000 0000 0117 6752 zum 1.12.2025
- Restschuld per 1.12.2025 € 129.663,29
- Unveränderte Rückführung in halbjährlichen Pauschalraten jeweils am 1.3. und 1.9. jeden Jahres
- Unverändertes Laufzeitende: **1.6.2038**
- Derzeitige Zinsvereinbarung: 6-Monats-Euribor zzgl. 0,70 % Aufschlag
- Im Zuge der Verhandlungsführung wurde von der BAWAG PSK keine Verbesserung der Verzinsung angeboten

Angebote für variable Verzinsung auf Basis 6-Monats-EURIBOR

Reihung	Aufschlag	Zinssatz	Bieter
1.	0,380 %	2,481 %	Sparkasse Oberösterreich
2.	0,440 %	2,541 %	Austrian Anadi Bank
3.	0,670 %	2,771 %	HYPO Oberösterreich

Keine weiteren Angebote

Wagenhofer & Partner GmbH & Co KG, A-5760 Saalfelden, Lofererstraße 50 b, Tel. 06582/74481, Fax -22, Mobil 0664/358 74 68

E-mail: g.wagenhofer@wpconsult.at, Geschäftsführer: Mag. Gerhard Wagenhofer, FN 233226f, HG Salzburg

Register Nr. 506, Gewerberegister Nr. 113314 zur Vermittlung von Lebens- und Unfallversicherungen berechtigt.

Erörterungen zu den Angeboten:

- Sämtliche Angebote verstehen sich vorbehaltlich der Zustimmung der Bankgremien
- Zinssätze berechnet auf Basis der Zinsniveaus per 17.9.2025
- Die angebotenen EURIBOR Aufschläge basieren bei allen Angeboten auf einer Zinsverrechnung kal./360

Bieterempfehlung:

Für Darlehen A), B) und C):

Auf Basis des aktuellen Zinsniveaus resultiert für die Darlehen A), B) und C) zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung am 17.9.2025 die **kostengünstigste Verzinsung auf Basis 6-Monats-Euribor** welche von der

Sparkasse Oberösterreich

wie folgt angeboten wird.

- Darlehen A): **6-Monats-Euribor zzgl. 0,400 %, derzeitiger Zinssatz = 2,501 %**
- Darlehen B): **6-Monats-Euribor zzgl. 0,343 %, derzeitiger Zinssatz = 2,444 %**
- Darlehen C): **6-Monats-Euribor zzgl. 0,380 %, derzeitiger Zinssatz = 2,481 %**

Bezogen auf die Restlaufzeiten resultiert bei Annahme der Angebote der Sparkasse Oberösterreich für die Darlehen A), B) und C) eine Einsparung gegenüber den derzeitigen Zinsvereinbarungen in Höhe von

€ 14.700,--

Wir empfehlen

- die **Annahme der Angebote der Sparkasse Oberösterreich für die Darlehen A), B) und C) sowie**
- die **gänzliche vorzeitige Rückzahlung der bei der BAWAG PSK geführten Darlehen**
 - A) IBAN AT36 6000 0005 4002 1104 zum **1.3.2026**,
 - B) IBAN AT30 6000 0000 0117 1953 zum **1.3.2026** und
 - C) IBAN AT49 6000 0000 0117 6752 zum **31.12.2025**

zu beschließen.

Wir ersuchen höflich um Bekanntgabe der Vergabeentscheidungen.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Gerhard Wagenhofer
Kommunal-Consult Wagenhofer & Partner GmbH & CO KG

Langmaier Petra (Gemeinde Riedau)

Von: Zivcic Lajla (Gemeinde Riedau)
Gesendet: Mittwoch, 17. September 2025 09:49
An: Langmaier Petra (Gemeinde Riedau); Hansbauer Markus (Gemeinde Riedau)
Betreff: WG: Bericht Ausschreibung
Anlagen: Berichterstattung betreffend Darlehensausschreibung der bereits bestehenden Darlehen der Marktgemeinde Riedau.pdf

Hallo,

anbei der Bericht zur Darlehensausschreibung.

Freundliche Grüße

Lajla Zivcic
Finanzbuchhaltung

Marktgemeinde Riedau
Marktplatz 32-33 | 4752 Riedau
Telefon: +437764 82 55-14

E-mail: zivcic@riedau.ooe.gv.at
Büro: gemeinde@riedau.ooe.gv.at
Web: www.riedau.at



Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.riedau.at

Der Austausch von Nachrichten mit dem oben angeführten Absender via E-Mail dient ausschließlich Informationszwecken.
Rechtsgültige Erklärungen dürfen über dieses Medium nur im Wege von offiziellen Postfächern (in unserem Fall über gemeinde@riedau.ooe.gv.at) übermittelt werden.

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.
Please consider the environment before printing this e-mail.

Von: Thomas Swancar <zinsen-sparen@kommunal-gruppe.at>
Gesendet: Mittwoch, 17. September 2025 09:18
An: Zivcic Lajla (Gemeinde Riedau) <zivcic@riedau.ooe.gv.at>
Betreff: Bericht Ausschreibung

Sehr geehrte Frau Zivcic!

Anbei der Bericht über die Ausschreibung.

Bitte in der nächsten Gemeinderatssitzung folgende Beschlüsse fassen:

- 1.) Vergabe der Darlehen A, B und C an die Sparkasse Oberösterreich
- 2.) vorzeitige und gänzliche Rückzahlung der derzeit bei der BAWAG PSK geführten Darlehen A) IBAN AT36 6000 0005 4002 1104 zum 1.3.2026 und B) IBAN AT30 6000 0000 0117 1953 zum 1.3.2026 und C) IBAN AT49 6000 0000 0117 6752 zum 31.12.2025 .
Gemäß Vertrag können diese Darlehen zu den Fälligkeitsterminen zur Gänze spesenfrei zurückgezahlt werden.

Bitte um kurze Information, dass Sie dieses E-Mail erhalten haben.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Swancar

An die
Marktgemeinde Riedau
Marktplatz 32
4752 Riedau

Saalfelden, 17.7.2025

Berichterstattung über das Verhandlungsergebnis mit der BAWAG PSK

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir berichten auftragsgemäß über das Ergebnis der Verhandlungsführung mit der BAWAG PSK wie folgt:

Der für die Darlehensfinanzierungen maßgebliche Zinsindikator für variable Verzinsung hat zum Zeitpunkt der Berichterstattung folgenden Wert:

- 6-Monats-Euribor = 2,079 %

Darlehen bei der BAWAG PSK

Darlehen a) Kanalbau Erweiterung Siedlungsgebiet

IBAN AT36 6000 0005 4002 1104

Restschuld per 1.9.2025 € 342.660,13

Laufzeitende: 1.9.2043

Zinsvereinbarung: 6-Monats-Euribor zzgl. 0,70 % Aufschlag

Darlehen b) ÖBB Projekt

IBAN AT30 6000 0000 0117 1953

Restschuld per 1.9.2025 € 161.381,39

Laufzeitende: 1.9.2037

Zinsvereinbarung: 6-Monats-Euribor zzgl. 0,70 % Aufschlag

Darlehen c) Kläranlage

IBAN AT49 6000 0000 0117 6752

Restschuld per 1.12.2025 € 129.663,29

Laufzeitende: 1.6.2038

Zinsvereinbarung: 6-Monats-Euribor zzgl. 0,70 % Aufschlag

Wir haben die BAWAG PSK mit Schreiben vom 8.7.2025 höflich aufgefordert die Verzinsung der Darlehen a) bis c) durch Reduktion des Aufschlages auf den 6-Monats-Euribor in Höhe von 0,46 % zu verbessern.

Die BAWAG PSK teilt mit Schreiben vom 16.7.2025 mit, dass sie keine Verbesserung des Aufschlages anbieten kann.

KOMMUNAL-CONSULT Wagenhofer & Partner

Unternehmens-, Finanzierungs- und gewerbliche Vermögensberatung

Für den Fall, dass die Darlehen a) bis c) bei der BAWAG gekündigt oder vorzeitig zur Gänze zurückbezahlt und neu ausgeschrieben werden haben wir bereits ein Richtoffert einer österreichischen Bank eingeholt. Die Darlehen könnten auf Basis 6-Monats-EURIBOR zzgl. 0,46 % Aufschlag verzinst werden.

Bezogen auf die Darlehensrestlaufzeiten resultiert folgende Einsparung gegenüber den derzeitigen Zinsvereinbarungen:

- **bei Kündigung oder vorzeitiger und gänzlicher Rückzahlung der Darlehen bei der BAWAG PSK und Neuausschreibung, erwarteter Aufschlag auf den 6-M-Euribor = 0,46 % € 13.400,--**

Wir empfehlen in der nächsten Gemeinderatssitzung wie folgt zu beschließen.

- Darlehen A) Kündigung des Darlehen zum Kündigungstermin per 1.3.2026
- Darlehen B) Kündigung des Darlehen zum Kündigungstermin per 1.3.2026
- Darlehen C) Kündigung des Darlehen zum Kündigungstermin per 1.3.2026

Im Rahmen der bestehenden Beauftragung werden im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung bzw. Kündigung folgende Leistungen erbracht.

- Verfassung und Versand des Schreiben an die Banken, dass die Darlehen gekündigt bzw. vorzeitig zur Gänze zurückbezahlt werden
- Errichtung und Versand der neuen Ausschreibungsunterlagen an die Banken
- Prüfung der Angebote samt Bericht und Bieterempfehlung
- Prüfung der Verträge
- Kontrolle der Zinsverrechnung anhand der künftigen Auszüge

Wir weisen darauf hin, dass sich unser erfolgsabhängiges Honorar im Rahmen der bestehenden Vereinbarung auf die höchstmögliche Einsparung einer variablen Verzinsung berechnet.

Mit dem Ersuchen um Ihre geschätzte Bestätigung der o.a. Vorgangsweise verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Mag. Gerhard Wagenhofer
Kommunal-Consult Wagenhofer & Partner GmbH & CO KG

Wagenhofer & Partner GmbH & Co KG, A-5760 Saalfelden, Lofererstraße 50 b, Tel. 06582/74481, Fax -22, Mobil 0664/358 74 68

E-mail: g.wagenhofer@wpconsult.at, Geschäftsführer: Mag. Gerhard Wagenhofer, FN 233226f, HG Salzburg

Register Nr. 506, Gewerberegister Nr. 113314 zur Vermittlung von Lebens- und Unfallversicherungen berechtigt.

Langmaier Petra (Gemeinde Riedau)

Von: Zivcic Lajla (Gemeinde Riedau)
Gesendet: Dienstag, 29. Juli 2025 11:26
An: Thomas Swancar
Cc: Langmaier Petra (Gemeinde Riedau)
Betreff: AW: Berichterstattung über das Verhandlungsergebnis mit der BAWAG PSK

Sehr geehrter Herr Swancar,

hiermit dürfen wir Sie mit der Ausschreibung für die Darlehen beauftragen. Den Vorschlag zu den Terminen nehmen wir ebenfalls an.

Vielen Dank!

Freundliche Grüße

Lajla Zivcic
Finanzbuchhaltung

Marktgemeinde Riedau
Marktplatz 32-33 | 4752 Riedau
Telefon: +437764 82 55-14

E-mail: zivcic@riedau.ooe.gv.at
Büro: gemeinde@riedau.ooe.gv.at
Web: www.riedau.at



Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.riedau.at

Der Austausch von Nachrichten mit dem oben angeführten Absender via E-Mail dient ausschließlich Informationszwecken.
Rechtsgültige Erklärungen dürfen über dieses Medium nur im Wege von offiziellen Postfächern (in unserem Fall über gemeinde@riedau.ooe.gv.at) übermittelt werden.

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.
Please consider the environment before printing this e-mail.

Von: Thomas Swancar <zinsen-sparen@kommunal-gruppe.at>
Gesendet: Donnerstag, 17. Juli 2025 16:29
An: Zivcic Lajla (Gemeinde Riedau) <zivcic@riedau.ooe.gv.at>
Betreff: Berichterstattung über das Verhandlungsergebnis mit der BAWAG PSK

Sehr geehrte Frau Zivcic!

Anbei die Berichterstattung über das Verhandlungsergebnis mit der BAWAG PSK.

Bitte auf die nächste GR Sitzung dies als einen Tagesordnungspunkt geben.

Wir bitten um Rückmeldung, ob wir die Ausschreibung für die Darlehen durchführen sollen.

Vorschlag:

- Ausschreibung am 3.9. versenden
- Angebotsöffnung 17.9.
- Bericht 18.9.
- 25.9. GR Sitzung

Ich melde mich morgen bei Ihnen auch telefonisch.