

TOP 20. Auftragsvergabe Kanalsanierung 2025 (Beratung und Beschlussfassung)

a.) Kanalsanierung 2025 in der Zone 1 und Zone 2 von Schäden der Zustandsklasse 4

DI Peter Oberlechner ZT-GmbH

Hofhaymer Allee 42 · 5020 Salzburg · Telefon: +43 (0) 662 625 367
Mail: office@dipo-zt.at · Web: www.dipo-zt.at · LG Salzburg · FN45546f



Staatlich befugte Ziviltechniker-GmbH



INGENIEURBÜRO
OBERLECHNER

Ingenieure für Siedlungswasserbau

Marktgemeinde Riedau
Marktplatz 32-33
4752 Riedau

per E-Mail:
gemeinde@riedau.ooe.gv.at

Betrifft: Marktgemeinde Riedau
ABA, Sanierung 2025
Zone 1 und Zone 2
ZK 4

GZ: 019 25563

Beilagen: Preisvergleich

Salzburg, am 15.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zur Angebotseinholung für die **Kanalsanierung 2025 in der Zone 1 und Zone 2 von Schäden der Zustandsklasse 4** in der Marktgemeinde Riedau kann nachfolgendes gesagt werden:

1. Auftragsumfang

Das gegenständliche Bauvorhaben sieht im Wesentlichen die unterirdische Sanierung der Haltungen sowie Sanierung der Schächte des Schmutzwasser- und Mischwasserkanales der Marktgemeinde Riedau vor.

Die Sanierungsarbeiten finden verteilt über das Gemeindegebiet statt. Es sind bei insgesamt 15 Haltungen und 37 Schächten Sanierungen durchzuführen.

Die Haltungssanierung ist an den Dimensionen Kreisprofil DN 200 - DN 500 durchzuführen.

2. Unverbindliche Preisanfrage

Für die gegenständlichen Leistungen wurden im Rahmen einer „unverbindlichen Preisanfrage“ (Direktvergabe) Angebote eingeholt. Vor der Übersendung der Angebotsunterlagen wurden die Bewerber auf Ihre Eignung überprüft. Insgesamt wurden Ausschreibungsunterlagen an 6 Firmen versandt. Dabei wurde von 5 Firmen ein Angebot abgegeben.

3. Reihung der eingegangenen, unverhandelten Angebote

Reihung	Angebotssteller	Summe netto ungeprüft	Summe in %
1.	Quabus GmbH Gewerbeallee 3, 4221 Steyregg	€ 79.934,69 (kein Nachlass)	100,0
2.	Rabmer Bau und Umwelttechnik GmbH Bruckbachweg 23, 4203 Altenberg bei Linz	€ 89.504,34 (kein Nachlass)	112,0
3.	Swietelsky-Faber, Kanalsanierung GmbH Haidfeldstraße 44, 4060 Leonding	€ 93.007,63 (kein Nachlass)	116,4
4.	Braumann Tiefbau GmbH Rieder Straße 18, 4980 Antiesenhofen	€ 98.553,73 (kein Nachlass)	123,3
5.	HF-Rohrtechnik GmbH Kotzinastraße 4, 4030 Linz	€ 98.836,93 (kein Nachlass)	123,6



4. Verhandlungsgespräch

Die Angebotsverhandlung mit den Bietern erfolgte telefonisch. Im Rahmen der Verhandlungsgespräche wurde über den Auftragsinhalt, die Auftragsabwicklung und über die angebotenen Preise verhandelt. Den Bietern wurde die Gelegenheit gegeben einen allfälligen Nachlass per Mail bekannt zu geben.

Die Verhandlungsgespräche erbrachten nachfolgendes Ergebnis:

Übersicht über das Verhandlungsergebnis

Reihung	Angebotssteller	Nachlass nach Verhandlung	Neuer Gesamtpreis (exkl. MwSt.)	Summe in %
1.	Quabus GmbH Gewerbeallee 3, 4221 Steyregg	3 %	€ 77.536,65	100,0
2.	Rabmer Bau und Umwelttechnik GmbH Bruckbachweg 23, 4203 Altenberg bei Linz	8 %	€ 82.343,99	106,2
3.	Swietelsky-Faber, Kanalsanierung GmbH Haidfeldstraße 44, 4060 Leonding	0 %	€ 93.007,63	120,0
4.	Braumann Tiefbau GmbH Rieder Straße 18, 4980 Antiesenhofen	5 %	€ 93.626,04	120,8
5.	HF-Rohrtechnik GmbH Kotzinastraße 4, 4030 Linz	5 %	€ 93.895,08	121,1

5. Zusammenfassung

Die Fa. Quabus GmbH ist auch nach den Verhandlungsgesprächen Billigstbieter. Der Preisunterschied zwischen dem erstgereihten und dem zweitgereihten Bieter beträgt nach der Verhandlung € 4.807,34 (exkl. MwSt.)

Gemäß vorstehenden Ausführungen über das Ergebnis der Ausschreibung im Rahmen einer unverbindlichen Preisanfrage erscheint das Angebot der Firma

Quabus GmbH
Gewerbeallee 3
4221 Steyregg

vom 01.09.2025 und nach Bieterverhandlung zu „Festpreisen“ mit

Angebotssumme netto	€ 77.536,65
zuzügl. 20 % MwSt.	€ 15.507,33
Angebotssumme	€ 93.043,98

für das Bauvorhaben „ABA, Kanalsanierung 2025, Zone 1 und Zone 2, ZK 4“ in der Marktgemeinde Riedau als Billigstbieterangebot. Das Angebot beinhaltet einen Nachlass von 3 %. Das Angebot der Firma Quabus GmbH wird zur Annahme empfohlen.



Gemäß Bundesvergabegesetz 2018 § 46 und Schwellenwertverordnung 2025 kann der Auftrag im Rahmen einer Direktvergabe (für Aufträge < € 143.000,--) erteilt werden. Im Fall einer Auftragserteilung bitten wir um Übermittlung einer Kopie des Auftragschreibens zur Komplementierung unserer Unterlagen.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



DI Peter Oberlechner ZT-GmbH - Ingenieure für Siedlungswasserbau
Hofmayr Allee 42 - 5020 Salzburg - Tel. +43 (0)662 625 367 - Fax 0714
Mail: office@p-o-z.at - Web: www.p-o-z.at - UIC Salzburg - FN 461

DI Peter Oberlechner ZT-GmbH
i.A. Ing. Manuel Pontasch

DI Peter Oberlechner ZT-GmbH

Hofhaymer Allee 42 · 5020 Salzburg · Telefon: +43 (0) 662 625 367
Mail: office@dipo-zt.at · Web: www.dipo-zt.at · LG Salzburg · FN45546f



Staatlich befugte Ziviltechniker-GmbH



**INGENIEURBÜRO
OBERLECHNER**

Ingenieure für Siedungswasserbau

Salzburg, am 23.06.2025

Betrifft: **Marktgemeinde Riedau**

**ABA, Kanalsanierung 2025,
Zone 1, ZK 4 (ISYBAU)**

Bezug: Besprechung am 17.06.2025

Aktenvermerk 2025-06-17

Teilnehmer Besprechung (ohne Titel):

Verteiler per E-Mail:

Hr. Hansbauer	Marktgemeinde Riedau		☒
Fr. Langmaier	Marktgemeinde Riedau		☒
Hr. Obermüller	Land OÖ		☒
Hr. Oberlechner	DI Peter Oberlechner ZT-GmbH		☒

lfd. Nr.	Besprechungsinhalt
01.)	Kanalsanierung 2025 – Zone 1, ZK 4 Die Sanierung der <u>8 Haltungen mit ZK 4</u> wird gemeinsam mit den Sanierungsmaßnahmen der Zone 1 durchgeführt, daher wird vom Land OÖ eine Frist bis 31.12.2025 eingeräumt. Die Sanierung der <u>27 Schächte mit ZK 4</u> wird gemeinsam mit den Sanierungsmaßnahmen der Zone 1 durchgeführt, daher wird vom Land OÖ eine Frist bis 31.12.2025 eingeräumt. Wenn das Ausschreibungsergebnis jedoch sehr hohe Preise bei der Schachtsanierung aufweist, kann die Schachtsanierung im Zuge der nächsten anstehenden Kanalsanierung durchgeführt werden. Es ist nun angedacht die Haltungen und Schächte bei der Ausschreibung zur Kanalsanierung 2025, Zone 2, ZK 4 zu berücksichtigen. Die Mehraufwendungen (Stunden, Kilometer) für die Ingenieurleistungen werden laut den Konditionen im Angebot zur Kanalsanierung 2025, Zone 2, ZK 4 abgerechnet. Über ein Ansuchen um Förderung wird nach Vorliegen der Angebote entschieden – Stichwort „Kosten-Nutzen-Abwägung“. Es wird im Hinblick auf die in den nächsten Jahren bevorstehende hydraulische Sanierung eine punktuelle Sanierung der Objekte bevorzugt. Im September ist eine Gemeinderatssitzung am <u>11.09.2025</u> geplant. Der Angebotsvorschlag zur Kanalsanierung 2025, Zone 1, ZK 4 und Kanalsanierung 2025, Zone 2, ZK 4 sollte der MG Riedau daher bis zum 04.09.2025 übermittelt werden.

Für die DI Peter Oberlechner ZT-GmbH



DI Peter Oberlechner ZT-GmbH · Ingenieure für Siedungswasserbau
Hofhaymer Allee 42 · 5020 Salzburg · Tel: +43 (0) 662 625 367 · Fax: 0662 625 367
Mail: office@dipo-zt.at · Web: www.dipo-zt.at · LG Salzburg · FN45546f

i.A. Ing. Pontasch Manuel

Anmerkung und Sonstiges:

Allfällige Berichtigungen, wesentliche Änderungen und Ergänzungen ersuchen wir in Kurzform per E-Mail oder Fax innerhalb von 2 Werktagen bekannt zu geben, danke.

R:\019-RIEDAU\25563-BL-SAN2025_ZONE2_ZK4\USIS\VA\VAV_2025-06-17.DOCX

Besprechung, 17.06.2025

Seite 1 von 1

- b.) Prüfmaßnahmen (Dichtheitsprüfung, Haltungsinspektion, Schachtinspektion) nach der Kanalsanierung 2025 in der Zone 1 und Zone 2 von Schäden der Zustandsklasse 4

DI Peter Oberlechner ZT-GmbH

Hofhaymer Allee 42 · 5020 Salzburg · Telefon: +43 (0) 662 625 367
Mail: office@dipo-zt.at · Web: www.dipo-zt.at · LG Salzburg · FN45546f



Staatlich befugte Ziviltechniker-GmbH



**INGENIEURBÜRO
OBERLECHNER**

Ingenieure für Siedlungswasserbau

**Marktgemeinde Riedau
Marktplatz 32-33
4752 Riedau**

per E-Mail:
gemeinde@riedau.ooe.gv.at

Betrifft: Marktgemeinde Riedau
ABA, Prüfmaßnahmen nach
Sanierung 2025
Zone 1 und Zone 2
ZK 4

GZ: 019 25563

Beilage: Preisvergleich

Salzburg, am 18.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Für die **Prüfmaßnahmen** (Dichtheitsprüfung, Haltungsinspektion, Schachtinspektion) **nach der Kanalsanierung 2025** wurden im Rahmen einer „unverbindlichen Preisanfrage“ (Direktvergabe) Angebote eingeholt.

Insgesamt wurden Ausschreibungsunterlagen an die

- Fa. WDL-WasserdienstleistungsGmbH
- Fa. Maier-Bauer Prüftechnik GmbH
- Fa. Aichinger & Partner Prüfservice GmbH
- Fa. Rohrnetzprofis GmbH

versandt. Es wurde von allen eingeladenen Firmen ein Angebot abgegeben. Zum Bietergespräch wurde der erstgereichte Bieter eingeladen. Die restlichen Bieter wurden aufgrund des hohen Preisunterschiedes zum erstgereichten Bieter nicht mehr zu einem Gespräch eingeladen. Im Bietergespräch wurde von der Fa. Maier-Bauer Prüftechnik GmbH ein Nachlass in Höhe von 2 % gewährt.

Wir erlauben uns Ihnen mitzuteilen, dass aufgrund der Prüfung der Angebote zu der unverbindlichen Preisanfrage (Direktvergabe) für die Kanalprüfmaßnahmen nach der Sanierung 2025 das Angebot der Firma

**Maier-Bauer Prüftechnik GmbH
Hauptstraße 29
4760 Raab**

vom 09.09.2025 zu „Festpreisen“ mit

Summe netto	€	4.466,25
zuzügl. 20 % MWST	€	893,25
Summe brutto	€	5.359,50

als Billigstbieterangebot erscheint. Das Angebot beinhaltet einen Nachlass von 2 %. Das Angebot der Fa. Maier-Bauer Prüftechnik GmbH wird zur Annahme empfohlen.



Neben dem Angebot der Fa. Maier-Bauer Prüftechnik GmbH liegen noch 3 weitere Angebote vor.

Die Firma Aichinger & Partner Prüfservice GmbH liegt, mit einem Angebotspreis in der Gesamthöhe von € 5.960,00 (o. MWSt., kein Nachlass), an zweiter Stelle. Der Preisunterschied zwischen dem erst- und zweitgereihten Bieter beträgt somit € 1.493,75 (exkl. MWSt.).

Die Reihung aller Bieter kann dem angehängten Preisvergleich entnommen werden.

Gemäß Bundesvergabegesetz 2018 § 46 und Schwellenwertverordnung 2025 kann der Auftrag im Rahmen einer Direktvergabe (für Aufträge < € 143.000,--) erteilt werden. Im Fall einer Auftragserteilung bitten wir um Übermittlung einer Kopie des Auftrags Schreibens zur Komplementierung unserer Unterlagen.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen



DI Peter Oberlechner ZT-GmbH
i.A. Ing. Manuel Pontasch