

Amt der Oö. Landesregierung
Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft
Abteilung Umweltschutz
4021 Linz • Kärntnerstraße 10-12



Marktgemeindeamt Riedau		
Zl.:		
Eingel. 13. Feb. 2026		Bgm.
AL.	Bau	Kassa
Buchh.	Meide	Allgem.

www.land-oberoesterreich.gv.at

Geschäftszeichen:
US-2016-275395/12-Gr

Amt der Oö. Landesregierung
Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche
und ländliche Entwicklung
Abteilung Raumordnung
Bahnhofplatz 1
4021 Linz

Bearbeiter/-in: Dipl.-Ing. Wolfgang Gruber
Tel: (+43 732) 77 20-13473
Fax: (+43 732) 77 20-21 45 49
E-Mail: us.post@ooe.gv.at

Linz, 11.02.2026

Marktgemeinde Riedau
Flächenwidmungsplan Änderung Nr. 6.12
Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2, Änderung Nr. 8
Schalltechnische Stellungnahme

zu E-Mail
vom 10.02.2026

Sehr geehrter Herr DI Mitterndorfer!

Die Marktgemeinde Riedau plant auf einer Teilfläche des Grundstücks 631/1, KG Vormarkt-Riedau, im Ausmaß von insgesamt etwa 1.326 m² die Änderung des Flächenwidmungsplanes von landwirtschaftlichem Grünland in Gemischtes Baugebiet.

Auf der Teilfläche ist laut vorliegenden Unterlagen eine Erweiterung des Gastrobereiches der Tennishalle und des Sportangebotes geplant. Dies beinhaltet insbesondere eine zum Teich orientierte Terrasse und südlich der Tennishalle zwei Padle-Tennisspielfelder und zwei Bocciabahnen.

Grundsätzlich ist aus schalltechnischer Sicht die Umwidmung in gemischtes Baugebiet in Abstufung zu den umliegenden Wohngebietswidmungen passend, wobei der von schalltechnischer Seite erforderliche Abstand zwischen betrieblicher Widmung und Wohnwidmung von 50 m in westlicher Richtung nicht ganz eingehalten wird.

Im Hinblick auf die geplante Nutzung ergibt sich aber, aus Erfahrungen mit derartigen Sportanlagen, eine problematische Situation. Hier ist bei Umsetzung der Planungen



gegebenenfalls mit Einschränkungen im Betrieb bzw. erforderlichen Schallschutzmaßnahmen zu rechnen.

Freundliche Grüße

Dipl.-Ing. Wolfgang Gruber

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, führen Sie bitte das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.