

AKTENVERMERK

Betreff: Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 6.13, Marktgemeinde Riedau

Projekt: Widmungsentwurf Pirnleithner-Raab – Gemischtes Baugebiet

Gegenstand: Lokalausweis zur Überprüfung der Sichtweiten gem. RVS

Datum des Lokalausweises: 28.05.2026

Ort: L1124 Pramtalstraße, km 2,445 bis km 2,465 (links der Kilometrierung), Ortsgebiet Riedau

Anwesende Personen

- **Antragsteller / Grundeigentümer (Gst. 53/2):** Josef Pirnleithner-Raab, Jan Piernleithner-Raab
- **Firma Leitz GmbH & Co KG:** Johann Sperl, Bernhard Bauer
- **Oö. Landesstraßenverwaltung:** Thomas Lapatschka

Sachverhalt und Feststellungen

Im Zuge des Lokalausweises wurde die geplante Flächenwidmungsplan-Änderung im Bereich der L1124 Pramtalstraße (km 2,445 bis km 2,465) vor Ort überprüft. Ein wesentlicher Fokus lag auf der Gewährleistung der erforderlichen Sichtweiten gemäß den Richtlinien und Vorschriften für das Straßenwesen (RVS).

Folgende Vereinbarungen und Feststellungen wurden einvernehmlich getroffen:

- **Ausfahrtssicht rechtskommend:** Auf dem Grundstück 53/1 (Parkplatzfläche der Firma Leitz GmbH & Co KG) werden im Bereich der ersten beiden Parkplätze an der L1124 Pramtalstraße Poller installiert, um die Freihaltung des erforderlichen Sichtfelds bei der Ausfahrt von Grundstück 53/2 (Pirnleithner-Raab) auf die L1124 dauerhaft zu gewährleisten.
- Die Parteien (Familie Pirnleithner-Raab und die Firma Leitz GmbH & Co KG) kamen überein, diese Maßnahme sowie die Details zur Nutzung und Freihaltung der Flächen in einem separaten Schriftstück zu fixieren.
- **Ausfahrtssicht linkskommend:** Gemeinsam mit den Herren Pirnleithner-Raab wurde das Sichtfeld für linkskommende Fahrzeuge begutachtet und für ausreichend befunden.

Für die Oö. Landesstraßenverwaltung: *Thomas Lapatschka*