

Marktgemeinde Riedau
Marktplatz 32/33
4752 Riedau

Grieskirchen, 28. 05. 2026

D.I. Gerhard Altmann
e-mail: altmann@raum-planA.at
riedau\3_wid\fläwi6\länd\stell6_13_Ergänzung.doc

Flächenwidmungsplanänderung Nr. 6.13 „Pirnleithner/Raab“ Ergänzende ortsplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Abteilung Raumordnung hat der Marktgemeinde Riedau im Rahmen des Verfahrens zur gegenständlichen Widmungsänderung einen Ergänzungsbedarf mitgeteilt (Schreiben vom 28.04.2026: RO-2026-88727/7-Wo).

Aus wasserwirtschaftlicher Sicht wurde der Hinweis auf die Lage in einem Geltungsbereich des wasserwirtschaftlichen Regionalprogramms „Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern“ am Plan gefordert.

Die Abteilung Straßenneubau und -erhaltung fordert den Nachweis der erforderlichen Sichtweiten gemäß RVS für den geplanten neuen Anschluss bei km 2,462 in Form eines Lageplans im Zuge des Genehmigungsverfahrens.

Aus ortsplanerischer Sicht kann dazu Folgendes festgestellt werden:

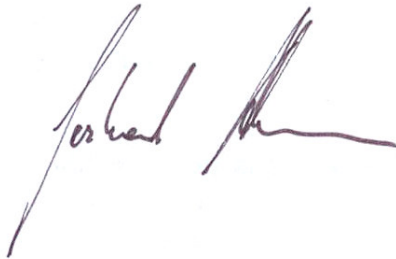
Der wasserwirtschaftlich geforderte Hinweis ist auf dem Plan für das Genehmigungsverfahren enthalten.

Der verkehrsfachlich geforderte RVS-Sichtnachweis ist in einer eigenen Plandarstellung ergänzt worden (siehe Anhang). Dabei hat sich herausgestellt, dass es Sichteinschränkungen bei der Ausfahrt auf die Landesstraße bei nachteiliger Benutzung der Leitz-Stellplätze geben kann. In Abstimmung mit dem Straßenmeister; dem Verkehrssachverständigen, dem Vertreter der Abteilung Straßenneubau und -erhaltung, dem Antragsteller und der Fa. Leitz wurde im Rahmen eines Lokalaugenscheins am 28.5.2026 eine Lösung darin gefunden, dass bei den beiden südlichsten Stellplätzen an der Landesstraße durch das Aufstellen von Pollern die nötige Ausfahrtsicht auf die Landesstraße erhalten bleibt. Ein entsprechender Aktenvermerk wird der Gemeinde

dazu noch zugestellt. Damit wurde mündlich bereits eine Zustimmung zur Widmungsänderung seitens der Abteilung Straßenneubau und -erhaltung gegeben.

Darüber hinaus wurde das Planlayout noch wie von der Abteilung Raumordnung gefordert adaptiert.

Mit freundlichen Grüßen



D.I. Gerhard Altmann
Ingenieurbüro für Raumplanung