

Gewerbetechnische Beschreibung

Angaben zum Antragsteller

Name: **Auto Dick GmbH**

Anschrift: **4752 Riedau - Dammstraße 15a**

Allgemeine Angaben zur Betriebsanlage:

Standortbezirk: **Schärding**

Standortgemeinde: **4752 Riedau**

Katastralgemeinde, Grundstücksnummer: **48129 Riedau**

Parzellennummer: **1345/3, 1319**

Einlagezahl: **234**

Geplantes Projekt :

**"Neubau einer Ausstellungs- und Lagerhalle sowie
Imbissstand in 4752 Riedau"**

 **BAUMEISTER
JOSEF BUCHINGER**

W 17 Andorf
T-G... Str. 1
phone: 20329
fax: +43 7 66 20339
mail: info@baumeister-buchinger.at

BAUBESCHREIBUNG - ZUBAU EINER LAGERHALLE MIT WASCHPLATZ UND GASELAGER SOWIE UMBAUARBEITEN AM BESTEHENDEN BETRIEBSGEBÄUDE

Flächenwidmung:	Mischbaugebiet
Fundierung :	Halle - Punktfundamente mit Frostschrützen, Imbiss - Streifen- und Plattenfundamente
Kellermauerwerk :	Keine Unterkellerung
Aussenwände :	Halle - gesch. PU Paneel 12 cm und STB Wände mit VWS, Imbiss - Holzriegelwände
Innenwände :	Holzriegel / Trockenbau
Decken :	Halle - gesch. PU Paneel 12 cm, Imbiss - Dach mit Innenaufbau
Unterkonstr. Fußboden :	Halle - Schotterunterbau; XPS und STB Monolith. Bodenplatte Imbiss - Schotterunterbau, Stahlbetonplatte und FB Aufbau
Fussbodenbelag :	Halle - STB Monolith. Bodenplatte, Imbiss - Fliesenbelag
Aussenwandflächen :	Halle - Stahlblech (PU Paneele) und Ortsüblicher heller Rauputz Imbiss - Holzschalung und Ortsüblicher heller Rauputz
Dachform :	Halle und Imbiss - Pultdach
Dachkonstruktion :	Halle - BSH Träger mit Gerberpfetten und PU Paneele Imbiss - Pfettendach
Dacheindeckung :	Halle - gesch. PU Paneel 12 cm, Imbiss - Blechdeckung
Brandschutztüren :	Entsprechend Planeintragung
Elektroinstallation :	Entsprechend ÖVE - Vorschrift
Kraftstrom :	Entsprechend ÖVE - Vorschrift
Erdungssystem :	Fundamenterder
Blitzschutzanlage:	Ausführung gemäß den gültigen Vorschriften
Heizung :	Wärmepumpen (Halle und Imbiss getrennt)
Belichtung :	Belichtungen durch klarsichtverglaste Fenster und Fenstertüren sowie Tore gemäß Einreichplan. Halle: Glasfläche in Fenster = 17,75 m ² (17,75 m ² in Augenhöhe), Glasfläche in Tor N/W = 21 m ² (10,5 m ² in Augenhöhe), Glasflächen in Türen = 3,2 m ² (3,2 m ² in Augenhöhe), Glasfläche in Fensterfront S/W = 57,76m ² (18,88m ² in Augenhöhe), Summe = 99,71 m ² (60,33 m ² in Augenhöhe)

Imbiss: Glasfläche in Fenster = 21,60 m² (21,60 m² in Augenhöhe),

Glasflächen in Türen = 3,2 m² (3,2 m² in Augenhöhe),

Summe = 24,80 m² (24,80 m² in Augenhöhe)

Belichtung außerdem durch künstliche Belichtung mit

Beleuchtungskörper an Decke und Wand

Belüftung : Erfolgt durch kippbare und öffnbare Fenster und Fenster-
türen sowie durch öffnbare Tore.

Halle: Belüftungsfläche in Fenster = 17,75 m²,

Belüftungsfläche in Tor N/W = 21 m²

Belüftungsfläche in Türen = 6,75 m²

Summe = 45,5 m²

Imbiss: Belüftungsfläche in Fenster = 6,90 m²,

Belüftungsfläche in Tor N/W = 21 m²

Belüftungsfläche in Türen = 4,14 m²

Summe = 11,04 m²

Wasserversorgung: Öffentliches Wassernetz

Fluchtwege : Die zulässige Fluchtweglänge wird nirgends überschritten.

Der Fluchtweg erfolgt über die jeweiligen Türen / Tore.

Feuerlöscher : Es werden Handfeuerlöscher an gut erreichbaren und
gekennzeichneten Plätzen aufgestellt.

Stromversorgung : Energie AG

Raumhöhen : Halle 5,3 m (mittlere Höhe)

Imbiss 3,00 m (mittlere Höhe)

Umbauter Raum: Halle: 1452,00 m³

Imbiss: 305,75 m³

Bebaute Fläche: Halle: 220 m²

Imbiss: 77,6 m²

ALLGEMEINE BETRIEBSBESCHREIBUNG

ALLGEMEIN:

Die Auto Dick GmbH möchte in Riedau - Dammbachstraße, Grundstücksnummer 1345/ und 1319, KG 48129 Riedau, eine Ausstellungshalle mit Lager-, Büro- und Nebenräume errichten und anschließend eine KFZ Aufbereitungs- und Vertriebsstelle betreiben.

Es werden an diesem Standort Fahrzeuge angeliefert / angekauft, anschließend aufbereitet / ausgestellt und wieder verkauft.

Weiters wird ein Imbissstand errichtet und in Folge dessen an Herrn Johann Heitzinger vermietet, dieser wird dort den Imbissstand betreiben.

1) Ausstellungs- und Lagerhalle

2) Imbissstand

Zu 1) In dieser Ausstellung- und Lagerhalle sind folgende Flächen / Räume vorgesehen:

Ausstellungsraum, Aufbereitungsraum, Büroraum, WC, Vorraum / Garderobe, Haustechnikraum und Lagerraum über dem Büro bzw. den Nebenräumen.

Zur Bundesstraße hin ist die Halle mit einer großen Glasfront offen gestaltet (Ausstellungsraum).

Die Halle wird nach den Betriebszeiten mittels dem Tor und der Türe verschlossen.

In der Halle (im Torbereich) wird eine KFZ Hebebühne mit einer Tragkraft von 3,2 to. installiert. Diese wird für die Aufbereitungsarbeiten verwendet.

Größere KFZ Reparaturen werden nicht durchgeführt.

Die Halle wird mittels einer Wärmepumpe bzw. elektrisch beheizt.

Weiters befindet sich ein Waschbecken bzw. Wasserauslass und ein WC mit Entlüftung in der Nutzungseinheit. Handfeuerlöscher sind griffbereit bei den Türen und Tore innen zu montieren!

Es werden an diesem Standort keine weiteren Personen angestellt

Der Betrieb wird von Herrn Dick Christian an den Werktagen betrieben.

BETRIEBSZEITEN

Kernbetriebszeit:

In der Kernbetriebszeit wird der alltägliche Betriebsablauf wie in den Absätzen zuvor beschrieben durchgeführt. Hierzu gehört auch der Büro- bzw. Geschäftsablauf.

Erweiterte Betriebszeit:

keine

Montag: 6 Uhr bis 23 Uhr Kernbetriebszeit

Dienstag: 6 Uhr bis 23 Uhr Kernbetriebszeit

Mittwoch: 6 Uhr bis 23 Uhr Kernbetriebszeit

Donnerstag: 6 Uhr bis 23 Uhr Kernbetriebszeit

Freitag: 6 Uhr bis 23 Uhr Kernbetriebszeit

Samstag: 6 Uhr bis 23 Uhr Kernbetriebszeit

Sonntag: 6 Uhr bis 23 Uhr Kernbetriebszeit

GEWERBEFLÄCHEN - VERKAUF

Büro / Betriebsflächen im Erdgeschoss

Ausstellungs- und Lagerhalle

Büro	25,67 m ²
Verkehrswege	10,61 m ²
WC	2,36 m ²
Haustechnikraum	3,29 m ²
Garderobe	3,60 m ²
Aufbereitungsraum	65,45 m ²
Ausstellungsraum	79,89 m ²

Imbissstand

Küche	10,56 m ²
Sitzbereich	39,84 m ²
WC Damen	3,41 m ²
WC Herren / Beh. WC	3,94 m ²
Abstellraum	4,17 m ²

Gesamtsumme:

252,79 m²

Personal

Ausstellungs- und Lagerhalle

männlicher Angestellter: 1 Geschäftsführer

Imbissstand

männlicher Angestellter: 1 Geschäftsführer

weiblicher Angestellter: 1 Angestellte

Toiletten

Einrichtungsgegenstände hinsichtlich Keramik (Waschbecken etc.) am Einreichplan sichtbar dargestellt.

FREIFLÄCHEN

PKW - Stellplätze für Imbissstand und Ausstellungshalle sind im Aussenbereich in ausreichenden Ausmaß vorhanden und am Einreichplan ersichtilich.

Feuerwehr

Platz für Löscharbeiten der Feuerwehr ist ausreichend vorhanden.

Nähere Details siehe Einreichplan (Lageplan M = 1:1000)

ABWASSERENTSORGUNG

Die anfallenden Schmutz- und Fäkalwässer werden direkt in die örtliche Abwasserkanalisation geleitet.

Die anfallenden Dachflächenwässer und Oberflächenwässer werden in das wasserrechtlich genehmigte Sickerbecken und in Folge in den nahe gelegenen Bach geleitet.

EMISSIONSERKLÄRUNGEN

Schallschutz:

Bezüglich des Schallschutzes werden keine gesonderten zusätzlichen Maßnahmen getroffen, da weder in der Ausstellungs- und Lagerhalle bzw. im Imbissstand hohe Lärmemission sich ergeben!

ABFÄLLE

Stoffbezeichnung	gef.	Schlüssel-	Menge in	Übernehmer der Abfälle/
gemäß ÖNORM S 2100	Abfall	nummer	kg/Monat	Zwischenlagerung
Folien	Ja	57119	1 kg	ASZ Riedau/Zell an der Pram
PET Flaschen	Ja	57130	1 kg	ASZ Riedau/Zell an der Pram
Kartonagen	Ja	91201	4 kg	ASZ Riedau/Zell an der Pram
Papier	Nein	18718	0,5 kg	ASZ Riedau/Zell an der Pram
Weissglas	Ja	31468	1kg	ASZ Riedau/Zell an der Pram
Buntglas	Ja	31469	1 kg	ASZ Riedau/Zell an der Pram
Restmüll	Ja	91101	4 kg	Über Müllabfuhr Gemeinde Riedau Gemeindefürsorge
Speiseabfälle	Ja	91202	3 kg	Kompostierung 4751 Dor an der Pram
Speiseöl, Fette	Ja	12302	16 Liter	ASZ Riedau/Zell an der Pram
Gewerbemüll	Nein	91010		
Überlagerte Lebensmittel	Ja	11102	2 kg	ASZ Riedau/Zell an der Pram
Inhalt von Fettabscheidern	Ja	12501	?	ASZ Riedau/Zell an der Pram
Filtermatten	Nein	58208		

Zu 2) Im Imbissstand welcher von der Auto Dick GmbH an Herrn Johann Heitzinger vermietet wird sind folgende Räume vorgesehen:

Küchenbereich, Sitzbereich für 30 Personen, Behinderten gerechtes WC in Kombination mit dem Herren WC, Damen WC mit Vorraum, Abstellraum und ein dem Gebäude vorgelagerter Gastgarten für 24 Personen.

Im Küchenbereich werden folgende Geräte betrieben:

1Stk. Kühlschrank, 1Stk. Gläserspüler, 1Stk. Heißluftofen, 1Stk. Leberkäsofen, 1Stk. Kontaktgrill, 2 Stk. Fritteusen, 2 Stk. Ceranherde, 1Stk. Elektrowasserbad und 1Stk. Universalbräter.

Die technischen Daten sind den Betriebshandbüchern zu entnehmen.

Der Imbissstand wird mittels einer Wärmepumpe beheizt.

Wasserauslässe befinden sich im Küchen- bzw. in den WC Bereichen.

Die WC Bereiche werden mit Entlüfter (Limodor) ausgestattet.

Handfeuerlöscher sind griffbereit bei den Türen innen zu montieren!

Es wird im Imbissstand 1 Dienstnehmer beschäftigt sein.

Der Betrieb erfolgt von Montag bis Sonntag.

Im Hintergrund wird eine handelsübliche Musikanlage mit max. Laeq 65dB betrieben.

Im Gebäude ist gänzlich das Rauchen nicht gestattet!

Die ges. elektrische Anschlussleistung der Geräte liegt unter 300 Kilowatt.

Verzeichnis der Küchenausstattung / Geräteaufstellung:				
Laufende Nr.:	Gerät	Strom	Flüssiggas	Erdgas
1	E-Herd	x	-	-
2	Toaster	x	-	-
3	Fritteuse	x	-	-
4	Grillpfanne	x	-	-
5	Gefrierschrank	x	-	-
6	Leberkäseofen	x	-	-
7	Kühlschrank	x	-	-
8	Gefriertruhe	x	-	-
9	Brotschneidmaschine	x	-	-
10	Dunstabzug lt. Lüftungsprojekt	x	-	-
11	Heißluftofen	x	-	-
12	Elektrowasserbad	x	-	-

Geplante Schankausstattung:

Gläserspüler, zwei Getränkekühlschränke, Kaffeemaschine und Kühlvitrine