

Mag.Dr. Thomas Mörtelmaier

Bezirksbeauftragter für Natur- und Landschaftsschutz  
Bezirkshauptmannschaft Wels-Land

Wels, 04. Juni 2014

Amt der Oö. Landesregierung  
Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft  
Abteilung Umwelt-, Bau-, und Anlagentechnik  
Regionsbeauftragter für Natur- und Landschaftsschutz  
Durisolstraße 7  
4600 Wels

ZU  
BBA-WE-7252-2014-Stü

**Marktgemeinde Taufkirchen**  
**Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1**  
**Änderung Nr. 6a**  
**„Betriebsbaugebiet Roith“**  
**Stellungnahme Vorverfahren**

Sehr geehrter Herr DI Hühnmair!

Zu den im Gegenstand bezeichneten Angelegenheiten ergeht aus naturschutzfachlicher Sicht folgende

#### Stellungnahme

##### Befund

Die Marktgemeinde Taufkirchen an der Trattnach beantragt die Änderung Nr. 6a des Örtliche Entwicklungskonzept Nr. 1 mit der Bezeichnung „Betriebsbaugebiet Roith“. Zu diesem Änderungsantrag liegen das Erhebungsblatt zur Verständigung des Amtes der Oö. Landesregierung für Änderungen des Flächenwidmungsplanes, gezeichnet Bgm. Gerhard Schaur am 25.04.2014, eine Verhandlungsschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Taufkirchen am 03.04.2014 (Auszug Top 4.), eine Stellungnahme des Ortsplaners Arch.DI. W. Steiner (team m architekten; Ku/Gr/Raumplanung/öek\_1.6a; 31.03.2014) sowie eine planliche Darstellung des Änderungsvorhabens 6a des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 (team m architekten; 26.03.2014) vor.

Laut den o. zit. Unterlagen ist die „Umwidmung von Grünland in geplante betriebliche Funktion / geplante eingeschränkte betriebliche Funktion“ Gegenstand der geplanten Änderung Nr. 6a des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 der Marktgemeinde Taufkirchen an der Trattnach. Das Planungsvorhaben umfasst die Umwidmung einer Fläche von 93.000 m<sup>2</sup> mit derzeitigem Rechtsstand Grünland in „geplante betriebliche Funktion“ und die Umwidmung einer Fläche von 9.340 m<sup>2</sup> mit derzeitigem Rechtsstand Grünland in „geplante eingeschränkte betriebliche Funktion“. Das Planungsvorhaben Änderung Nr. 6a des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 der Marktgemeinde Taufkirchen an der Trattnach umfasst laut Antragsunterlagen derzeit ausschließlich landwirtschaftliche Nutzflächen in Form von Intensivgrün- bzw. Ackerland. Die östlich anschließenden Waldbereiche (u.a. Auwald i.S. der Bestimmungen des § 5 Oö. NSchG 2014) werden durch das gegenständliche Planungsvorhaben nicht berührt. Zu diesen Beständen soll laut o. zit. Unterlagen ein Abstand von zumindest 30 m freigehalten werden.

Laut Antragsunterlagen liegt das gegenständliche Planungsvorhaben nicht im geschützten Bereich eines Gewässers i. S. der Verordnung der Oö. Landesregierung über den Landschaftsschutz im Bereich von Flüssen und Bächen (LGBl. Nr. 107/1982 i.d.g.F.).

Unter Heranziehung des digitalen Detailgewässernetzes (Quelle: DORIS) wird aus naturschutzfachlicher Sicht festgestellt, dass nördlich bzw. nordöstlich des gegenständlichen Planungsvorhabens ein Fließgewässer verläuft. Auf Basis dieser Datengrundlage handelt es sich hier um einen Zubringer II. Ordnung zur Trattnach (Definition lt. digitalem Detailgewässernetz (Quelle DORIS): AKTUALDAT 28.02.2013 / BEARBDAT 31.03.2009 / BEARBEITER Umweltbundesamt / BERTROUINL Ooe / ELEMENTID 4572 / GRKATWRRL 7 / HAUPTNEBEN 1 / METADATID AT.0008.08.27 / OBJECTID 1428). Das gegenständliche Planungsvorhaben liegt auf Basis dieser Datengrundlage

ForstR10-98-2013

anteilig im geschützten Bereich eines Gewässers i. S. der Verordnung der Oö. Landesregierung über den Landschaftsschutz im Bereich von Flüssen und Bächen (LGBl. Nr. 107/1982 i.d.g.F.).

### Gutachten

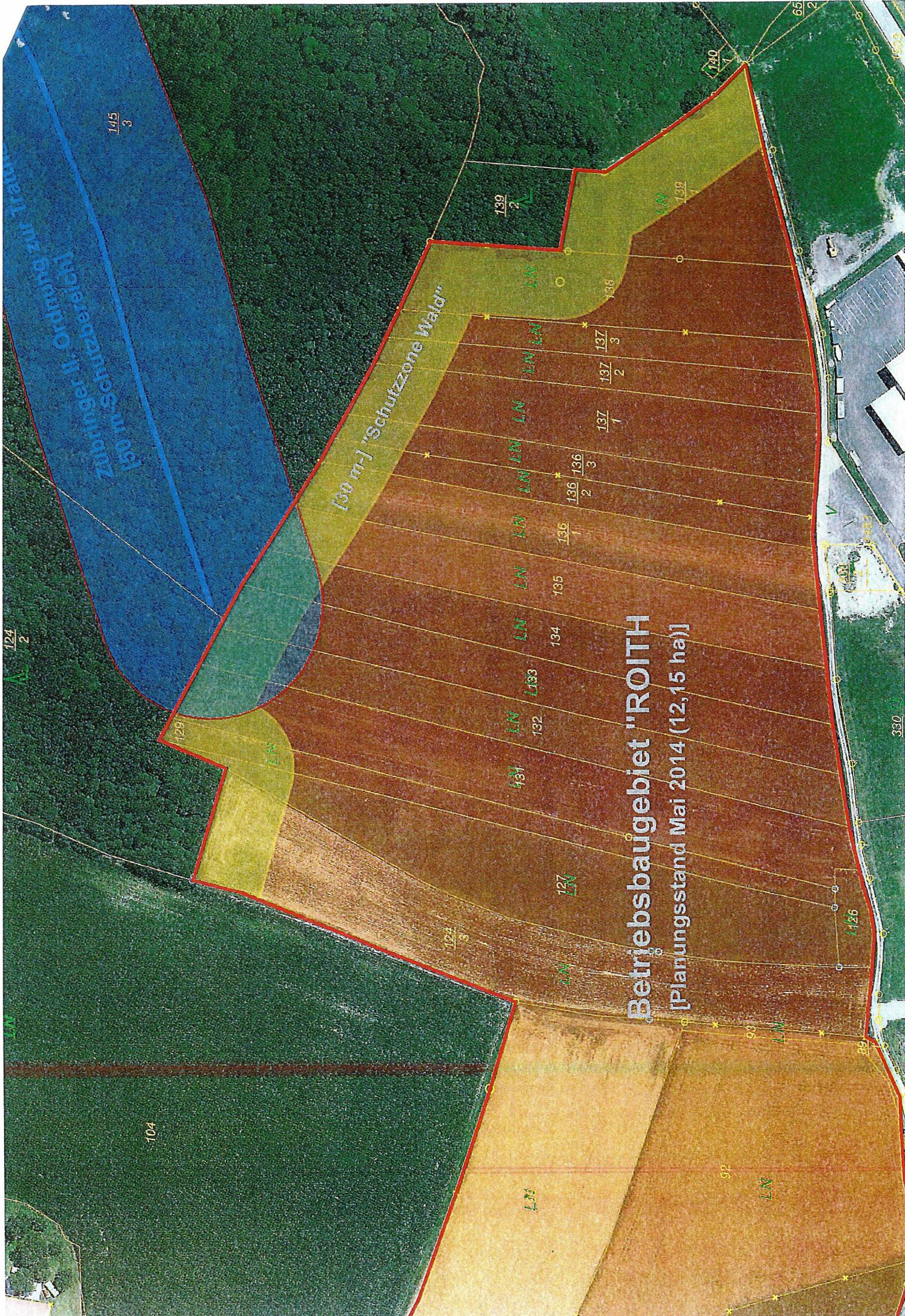
Aus naturschutzfachlicher Sicht wird festgestellt, dass das geplante Änderungsvorhabens 6a des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 keinen maßgeblichen Eingriff in den Naturhaushalt darstellt, wenn das Widmungsvorhaben auf die landwirtschaftlich intensiv genutzten Grünland- und Ackerflächen beschränkt bleibt und zu den östlich anschließenden Waldbeständen eine ökologisch wirksame Schutzzone mit einer Breite von zumindest 30 m ausgewiesen wird. Diese Schutzzone ist im Rahmen des konkreten Flächenwidmungsvorhabens exakt zu definieren.

Abseits des gegenständlichen Planungsvorhabens wird zu den Ausführungen von Bgm. Schaur in der Verhandlungsschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Taufkirchen am 03.04.2014, Seite 7, Absatz 4, bezüglich einer eventuell erfolgreichen Inanspruchnahme der östlich an das gegenständliche Planungsvorhaben anschließenden Waldbestände im Rahmen einer Expansion und Entwicklung eines (dann) bestehenden Betriebes, ausdrücklich betont, dass für eine derartige Inanspruchnahme keine positive naturschutzfachliche Beurteilung in Aussicht gestellt werden kann.

Diesbezüglich wird auch ausdrücklich auf die Stellungnahme vom 24.04.2013 zum Planungsvorhaben „*Marktgemeinde Taufkirchen / Trattnach; Flächenwidmungsplan Nr. 5, Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 01, Änderung Nr. 6, Betriebsbaugebiet an der Gemeindegrenze zu Hofkirchen / Trattnach* [s. dazu Schreiben der Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Abteilung Raumordnung / Örtliche Raumordnung, vom 19.03.2013, RO-Ö-308310/1-2013-Wer/Rö]“ verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen!

Thomas Mörtelmaier



**Betriebsbaugelände "ROITH"**  
 [Planungsstand Mai 2014 (12,15 ha)]

145  
3

139  
2

140  
1

65  
2

124  
2

[30 m-] "Schutzzone Wald"

129

LN

131

LN

132

LN

133

LN

127

LN

128

LN

129

LN

130

LN

131

LN

132

LN

133

LN

134

LN

135

LN

136

LN

137

LN

138

LN

139

LN

140

LN

141

LN

142

LN

143

LN

144

LN

145

LN

146

LN

147

LN

148

LN

149

LN

150

LN

151

LN

152

LN

153

LN

154

LN

155

LN

156

LN

157

LN

158

LN

159

LN

160

LN

161

LN

162

LN

163

LN

164

LN

165

LN

166

LN

167

LN

168

LN

169

LN

170

LN

171

LN

172

LN

173

LN

174

LN

175

LN

176

LN

177

LN

178

LN

179

LN

180

LN

181

LN

182

LN

183

LN

184

LN

185

LN

186

LN

187

LN

188

LN

189

LN

190

LN

191

LN

192

LN

193

LN

194

LN

195

LN

196

LN

197

LN

198

LN

199

LN

200

LN

201

LN

202

LN

203

LN

204

LN

205

LN

206

LN

207

LN

208

LN

209

LN

210

LN

211

LN

212

LN

213

LN

214

LN

215

LN

216

LN

217

LN

218

LN

219

LN

220

LN

221

LN

222

LN

223

LN

224

LN

225

LN

226

LN

227

LN

228

LN

229

LN

230

LN

231

LN

232

LN

233

LN

234

LN

235

LN

236

LN

237

LN

238

LN

239

LN

240

LN

241

LN

242

LN

243

LN

244

LN

245

LN

246

LN

247

LN

248

LN

249

LN

250

LN

251

LN

252

LN

253

LN

254

LN

255

LN

256

LN

257

LN

258

LN

259

LN

260

LN

104

330

92

65

100